

## Wohnen auf Zeit



**Objektnummer: 249**

**Eine Immobilie von MU2 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lohbachweg F 144
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	21,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Gesamtmiete	1.490,01 €
Kaltmiete (netto)	1.354,55 €
Kaltmiete	1.354,55 €
USt.:	135,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gabriela Alves**

MU2 GmbH  
Felseckstraße 2  
6020 Innsbruck

H +43 699 11111307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Schnell, sauber und JETZT EINZIEHEN

Maximal 1 Person

möbliert

Einbauküche

Bad mit Dusche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <275m

Klinik <3.300m

Krankenhaus <2.725m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <425m

Universität <450m

Höhere Schule <2.325m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.750m

#### **Sonstige**

Bank <325m

Geldautomat <325m

Polizei <450m

Post <275m

**Verkehr**

Bus <150m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap