

Verkehrsgünstig gelegenes Büro oder Praxis - St. Valentin




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1378

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	140,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 242,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaltmiete (netto)	905,00 €
Kaltmiete	1.065,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	32,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Nitsch & Pajor Immobilien
Neustiftgasse 38








NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Neuer Standort gesucht?

Im Gewerbepark St. Valentin wird ab sofort eine Gewerbeimmobilie mit zwei großzügigen Büros und einer Teeküche vermietet. Vor dem Haus stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Das ebenerdige Büro bietet folgenden Schnitt:

- Eingangsbereich mit Kundentoilette
- Büroraum für 3 - 4 Mitarbeiter
- zentraler Gang
- großzügiges Büro für bis zu 6 Mitarbeiter
- Teeküche und Aufenthaltsraum
- Toilette mit Waschraum und Dusche

Ein Serverschrank mit Internetverteiler stehen Ihnen zur Verfügung, wobei das Internet zur Zeit nicht angeschlossen ist.

Dem Büro sind zwei Parkplätze zugeteilt.

Der Teppichboden wird auf Wunsch neu verlegt.

Falls Sie mehr über diese interessante Immobilie wissen möchten, sende Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap