NEUBAU - 132m² Businessfläche im EG - IHRER Geschäftsidee steht alles offen!

Objektnummer: 7882/12323

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	132,00 m²
Stellplätze:	6
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.465,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	293,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

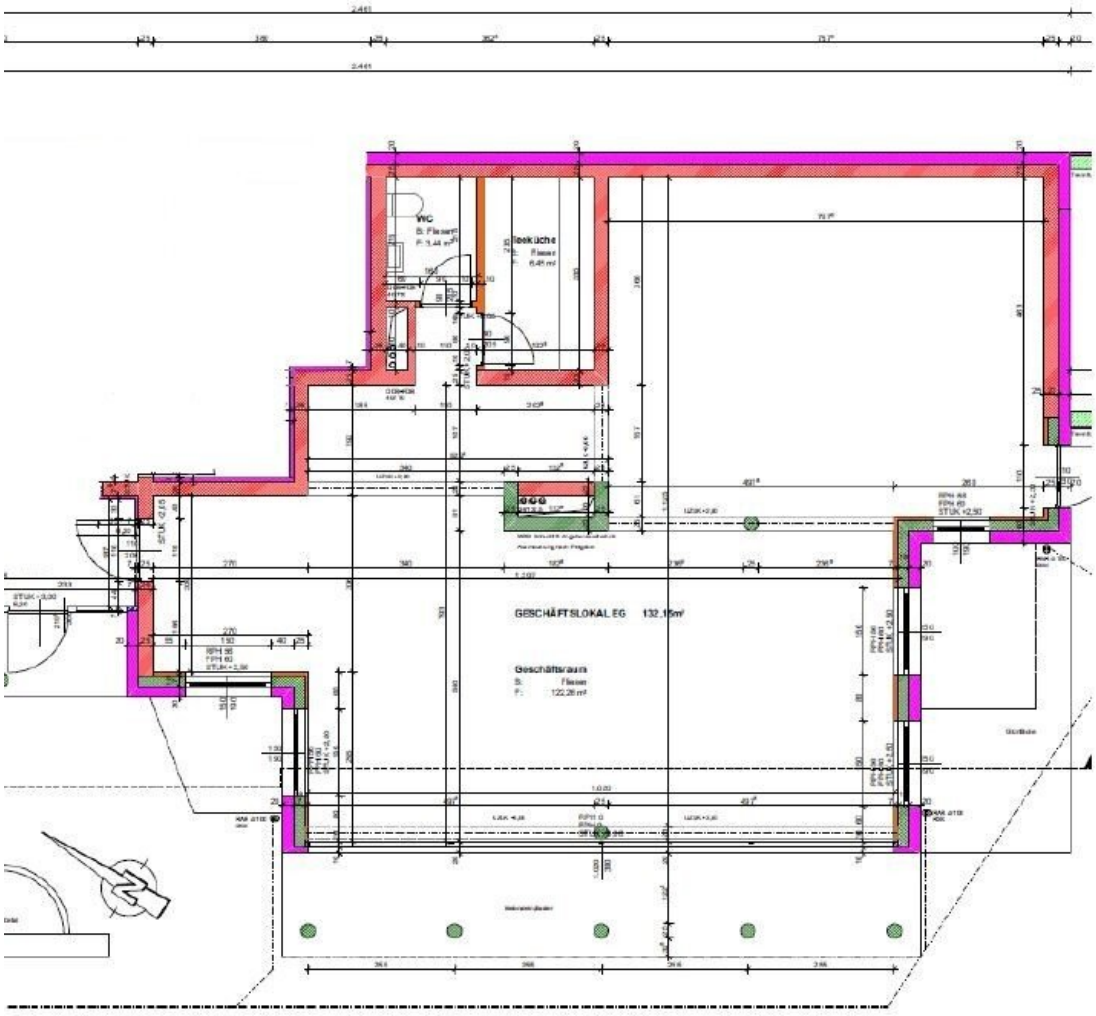
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU VERMIETEN

VERMIETEN
60/7815334


GESCHÄFTSLOKAL EG 132,15m²
Geschäftsraum
Straße
Parkplatz

Objektbeschreibung

Tolles Neubauprojekt im Zentrum der Stadtgemeinde Mannersdorf am Leithagebirge!

Geschäft, Büro, Dienstleistungsbetrieb... IHREN Geschäftsideen steht alles offen!

Miete in Neubauprojekt im Zentrum der Stadtgemeinde Mannersdorf am Leithagebirge!

Direkt an der Hauptstraße, nur wenige Schritte vom Gemeindeamt entfernt, wurde 2018 ein neues Business- und Wohngebäude errichtet.

Im Erdgeschoss ist eine sehr großzügige Arztpraxis untergebracht, direkt daneben im Erdgeschoss ist noch eine Mietfläche mit direktem Zugang vom Parkplatz frei. Alle Mietobjekte entsprechen dem neuesten technischen Standard und haben auch einen behindertengerechten Zugang.

Das freie Mietobjekt hat eine Nutzfläche von 132 m²:

Geschäftsraum: 122 m² durch Säulen optisch unterteilt

Nebenflächen: Büro und Toiletten

Auslagenfläche: 17 lfm, sowohl vom Eingang, als auch dem Parkplatz ersichtlich, unterteilt in eine Hauptglasfront und mehrere kleinere Auslagen

Parkplätze: im Innenhof ausreichend vorhanden

Lager: im Keller mit Liftzugang vorhanden

Eingänge: über Haupteingang und 2. Zugang direkt vom Parkplatz

Heizung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe - sehr günstige Heizkosten!

Nutzen Sie die Gelegenheit für Ihre SELBSTSTÄNDIGKEIT in diesem hochwertigem NEUBAU!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns eine Vermittlungsprovision in der gesetzlichen Höhe in Rechnung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap