

Viel RAUM zum LEBEN!



Objektnummer: 7882/6138

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2292 Engelhartstetten
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

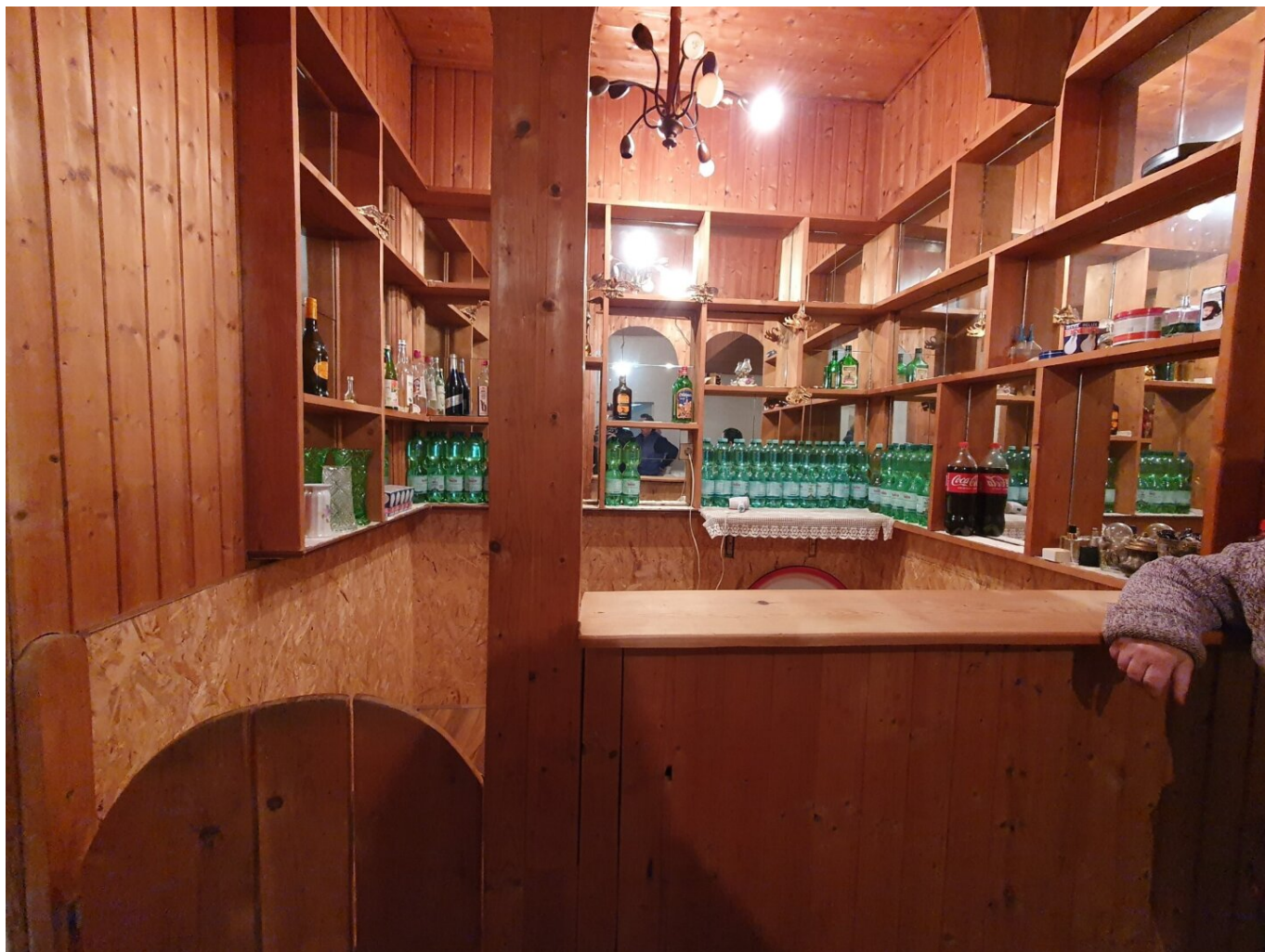
T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

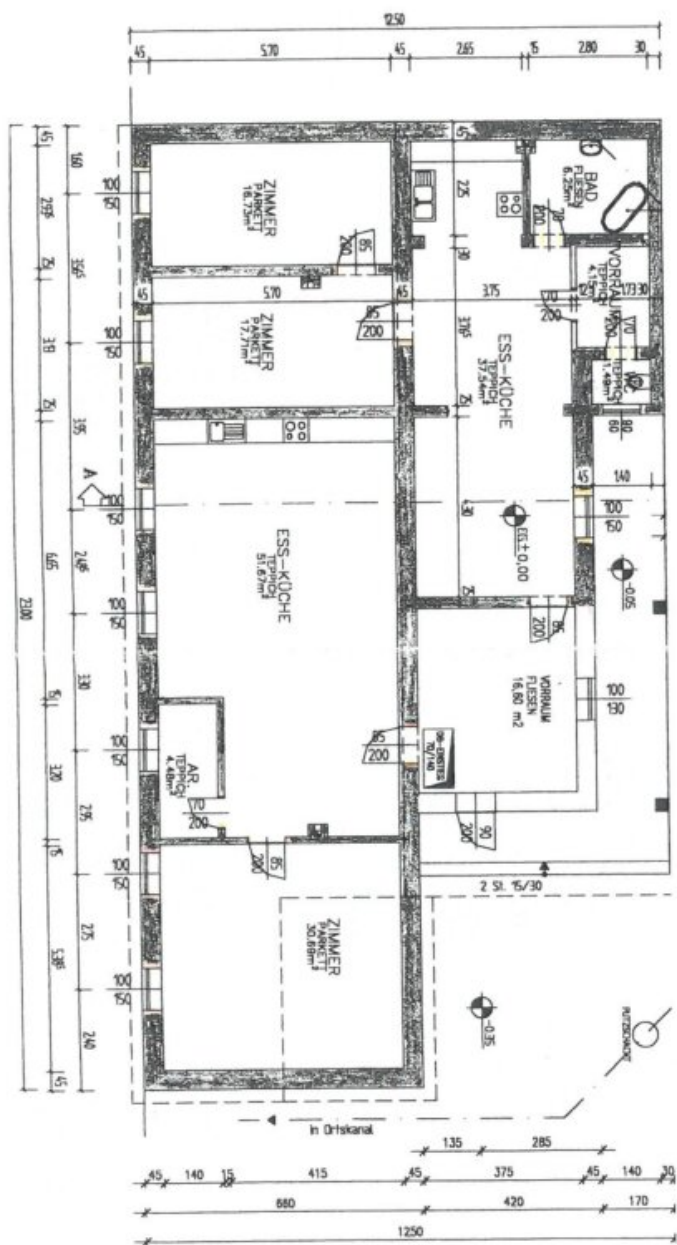












Objektbeschreibung

Viel RAUM zum LEBEN!

Arbeiten Sie von zu Hause aus oder suchen Sie einen Platz für Ihre Eltern im selben Haus?

1993 wurde dieses Haus von einem Altbau zu einem großzügigen, ebenerdigen Wohnhaus mit 187m² Wohnfläche umgebaut.

Die helle Diele trennt das Haus in 2 Wohnbereiche. Jeder Bereich ist in einem sehr großen, offenen Wohn-Essbereiche, samt Küche und 1 oder 2 Schlafzimmer aufgeteilt. Diese Raumaufteilung kann als Arbeitsbereich und Wohnbereich oder als Wohnhaus von mehreren Generationen unter einem Dach, sehr gut genutzt werden.

Ausstattung: Gaszentralheizung mit Radiatoren, 2-fach verglaste Kunststofffenster, Thermofassade, neues Dach

Die überdachte Terrasse ist ihr Wohnzimmer im Freien! - Grillen, Feiern, Freunde einladen, alles gut geschützt und für viele Monate bei jedem Wetter nutzbar!

Der Vorgarten entlang dem Haus kann eingezäunt und als Gemüse oder Blumengarten genutzt werden.!

Engelhartstetten ist ein kleiner Ort im Marchfeld, nur 8 km von Hainburg und 36 km von Wien, Donaustadt entfernt. Die Infrastruktur für das tägliche Leben finden Sie direkt im Ort: Kindergarten, Volksschule, Nah&Frisch-Markt, Bank, Trafik, Gasthäuser und auch Vereine sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns eine Vermittlungsprovision in der gesetzlichen Höhe in Rechnung zu stellen.

Der endgültige Kaufpreis kann, abhängig von der jeweiligen Nachfrage unter, aber auch über dem von uns angegebenen Preis liegen. Die Annahme eines Angebotes und damit das Zustandekommen des Verkaufes erfolgt ausschließlich durch den Abgeber!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <6.000m
Post <500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap