

ANLAGEOBJEKT! - Preisgesenkt!



Objektnummer: 7882/6178

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.745,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

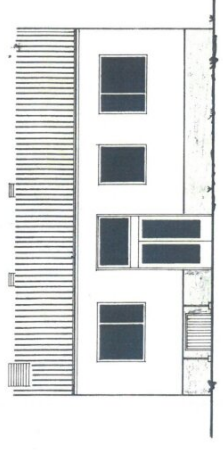
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

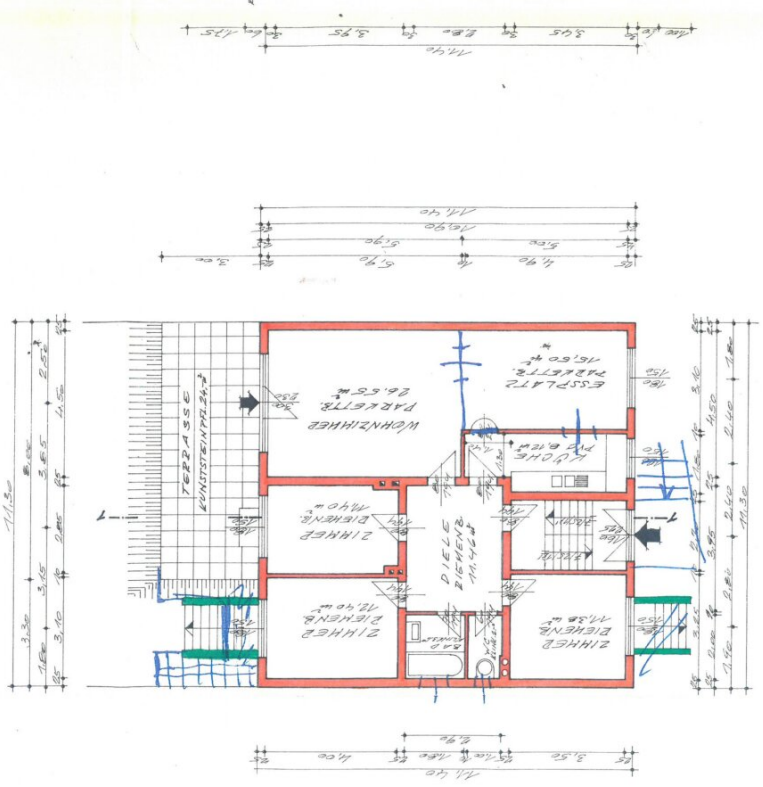




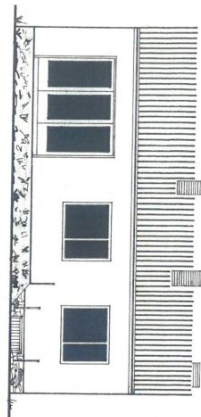


NORDWEST - ANSICHT

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS



13/5/24



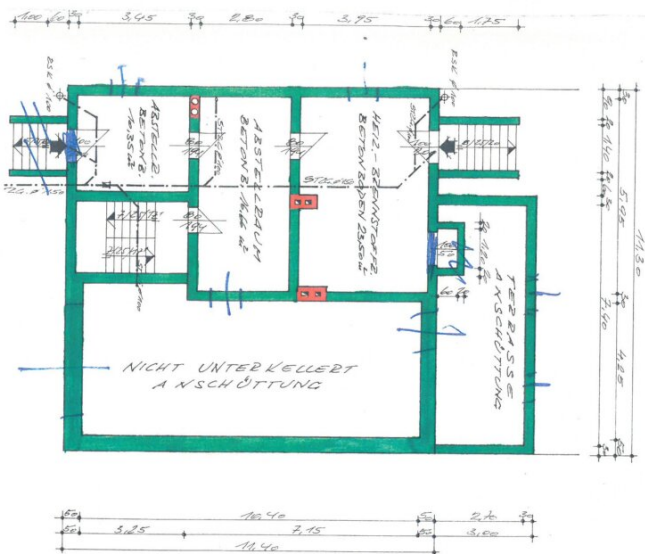
SÜDDOST - ANSICHT



GRUNDRISSE - KELLER

VERBAUTE FLÄCHE
WOHNFLÄCHE
KELLERFLÄCHE
UMBAUTER RAUM
TERRASSE

$129, 432 \frac{2}{3}$
 $102, 441 \frac{2}{3}$
 $50, 51 \frac{2}{3}$
 $507, 79 \frac{2}{3}$
 $24, 600 \frac{2}{3}$



Objektbeschreibung

Schon jetzt für Ihre Kinder oder Enkelkinder vorsorgen! - Einfamilienhaus mit 955m² Baugrund als Anlageobjekt!

Wir bieten in Sommerein ein komplett unterkellertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 100m² auf einem 955m² großen Baugrundstück zum Verkauf an.

Das gepflegte Haus wird BEWOHNT verkauft. Die Bewohnerin hat ein kostenloses, lebenslanges Wohnrecht.

Die Wohnfläche ist auf einer Ebene aufgeteilt in:

- zentrale Diele
- Esszimmer mit daneben liegender Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang auf der überdachten Terrasse
- 3 Schlafzimmer
- Duschbad
- extra WC

Das Haus und auch die Terrasse sind komplett unterkellert. Im Keller sind eine Garage für 2 Autos, der Heizraum und diverse Lagerräume untergebracht.

Ausstattung:

Laminat- und Fliesenböden, Mahagonietüren, Holzverbundfenster mit Außenrollo

Heizung:

Gas-Kombitherme für Heizung und Warmwasser

Hinter dem Haus erstreckt sich ein sehr großer Garten, der komplett eingezäunt ist. Die gesamte Grundstücksfläche hat die Widmung Bauland-Wohngebiet.

Eine Besichtigung von dem Haus ist nach Voranmeldung möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap