

**Bürozimmer in 1030 Wien zu mieten (Mitnutzung
Büro-Infrastruktur inklusive)**



Objektnummer: 7068/76

**Eine Immobilie von Matthäus Immobilienbesitz und Beteiligungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	720,00 €
USt.:	144,00 €

Ihr Ansprechpartner

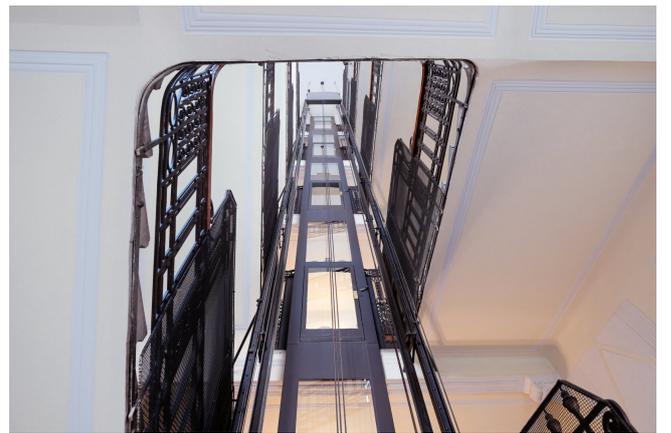
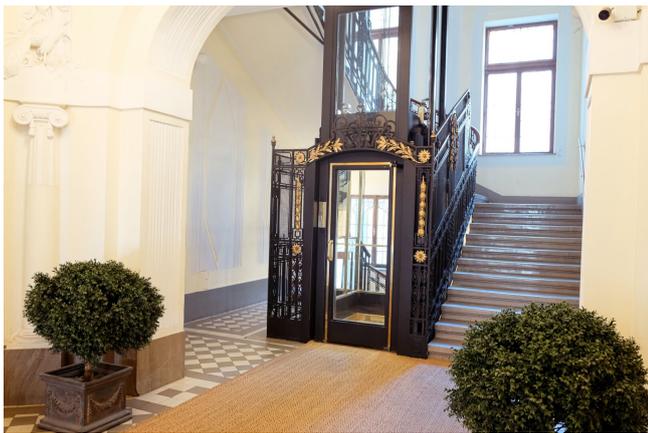
Dr. Alexander Babinek

Matthäus Immobilienbesitz und Beteiligungs GmbH
Marokkanergasse 22 / 9
1030 Wien

T +43 1 890550110
H +43 664 523 30 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein repräsentatives Partner-Büro in einem wunderschönen Wiener-Altbau (klimatisiert, 33 Quadratmeter, Raumhöhe 4,2 Meter, Deckenstuck), inklusive Mitnutzung des großen Besprechungsraumes und des Empfangsbereichs nach gesonderter Absprache.

Bürozimmer zur Nutzung ab sofort in Untermiete zu vergeben.

Alle Nebenräume wie getrennte WCs, Küche (voll ausgestattet), Warteraum, sind vorhanden und können selbstverständlich mitbenutzt werden. Nach Rücksprache ist auch die Nutzung des gr. Besprechungsraums möglich.

Das Objekt befindet sich in einer wunderschön renovierten Kanzlei im dritten Bezirk (angrenzend an 1010 Wien), Nähe Schwarzenbergplatz am Rennweg, 2. Stock, Lift, mit Blick auf das Schloss Belvedere.

Miete ab EUR 720,00 netto zzgl EUR 80,- netto Reinigungskostenpauschale.

Adresse: Marokkanergasse 22, 1030 Wien.

Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden. Im Pauschalmietbetrag sind Nebenkosten (wie etwa Strom, Gas) bereits inkludiert.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Matthäus Immobilienbesitz und Beteiligungs GmbH

MMag. Christina Babinek | 0676 414 04 82 | c.babinek@matthaeus-immo.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap