

# Luxuriöse Penthouse Wohnung in ruhiger und beliebter Lage in Urfahr zu verkaufen!

Next Immobilien GmbH

Wohnung  
zu verkaufen!

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

Wohnung zu verkaufen!

**Objektnummer: 6271/17148**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Wohnfläche:</b>	185,68 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	378,78 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Achim Harrer**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Exklusive Penthouse Wohnung in erstklassiger Lage in Urfahr zu verkaufen!

Diese Penthousewohnung befindet sich in einer erstklassigen und ruhigen Lage in Urfahr und beeindruckt mit einem großzügigen Garten.

Die Wohnfläche beträgt 185,68 m<sup>2</sup> und zusätzlich verfügt sie über eine beeindruckende Dachterrasse mit einer Größe von 22,82 m<sup>2</sup>.

KAUFPREIS:

€ 1.690.000,00

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne genauere Infos zu dem Objekt zu.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap