Topbüros & Lager in Linz / Hörsching mit 20m² zu vermieten!

Objektnummer: 6244/188

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Frindorf
Zustand:	Modernisiert
Lagerfläche:	18,00 m²
Bürofläche:	20,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	290,00 €
USt.:	58,00 €

Provisionsangabe:

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

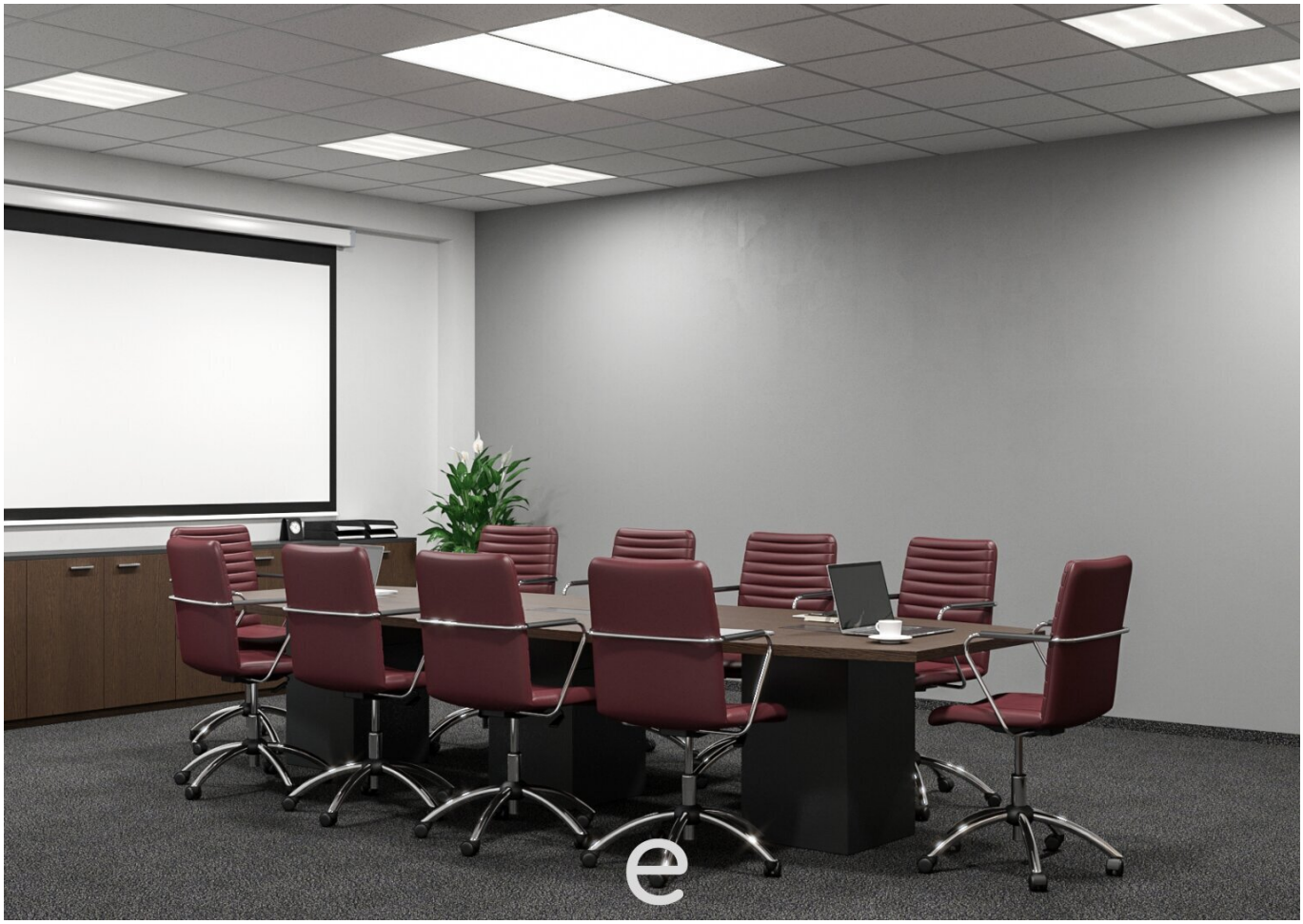
Ihr Ansprechpartner

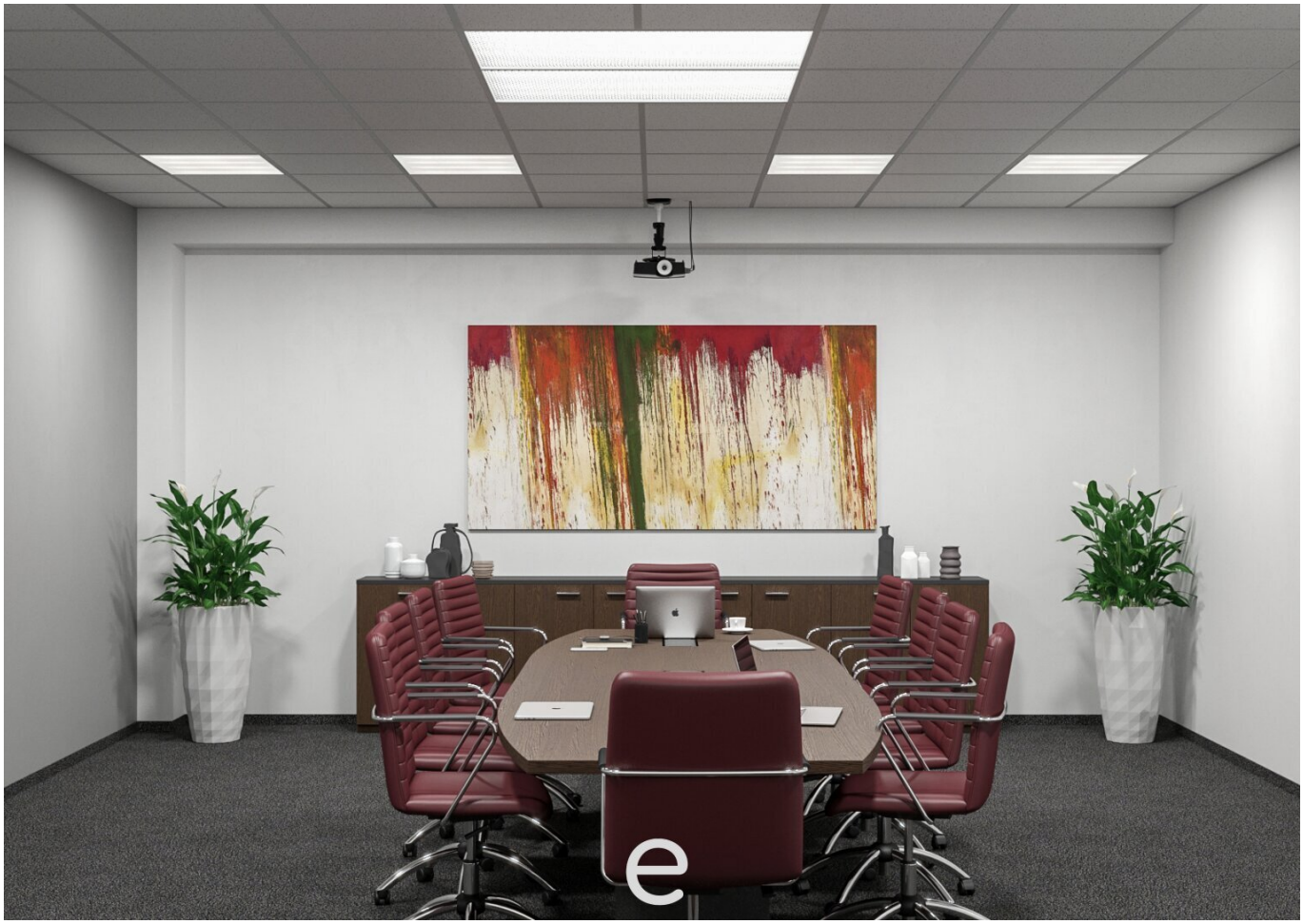
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

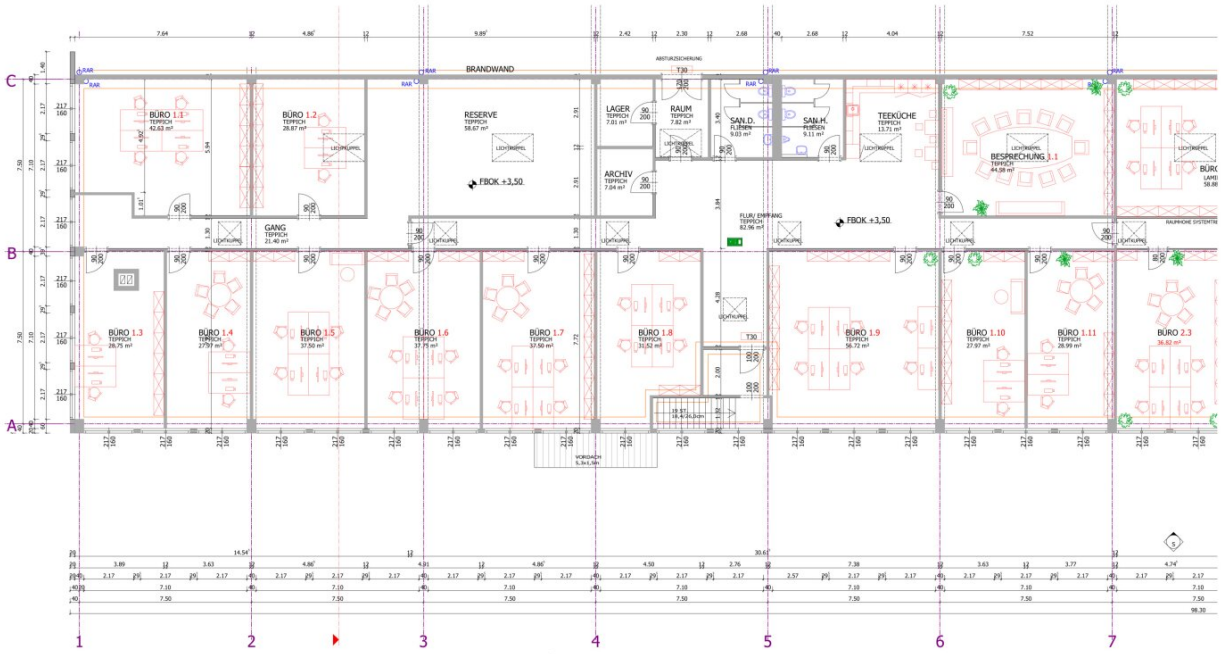
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

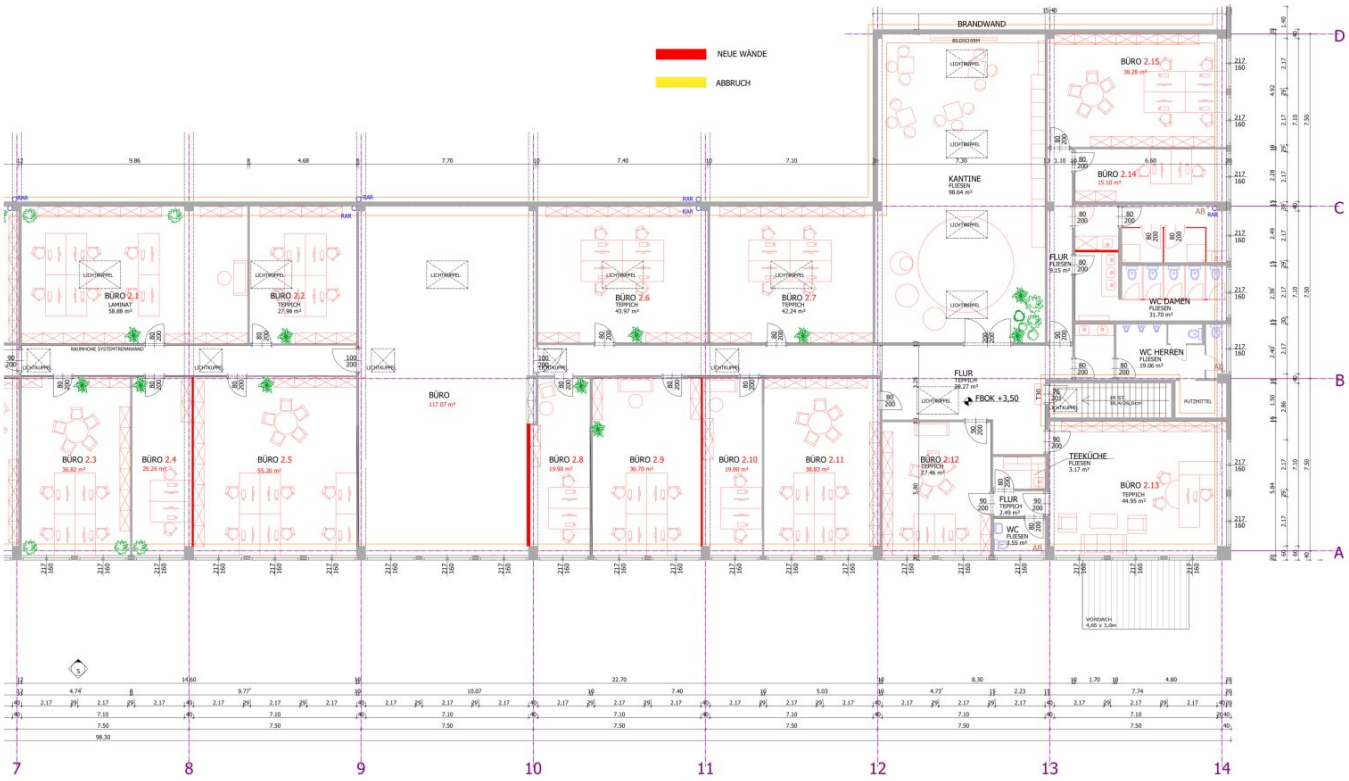




e

e


BRANDWAND
ABSTURZSICHERUNG
BÜRO 1.1
TEPPICH
42.63 m²
BÜRO 1.2
TEPPICH
28.87 m²
RESERVE
TEPPICH
58.67 m²
FBOK +3,50
LAGER
TEPPICH
7.01 m²
RAUM
TEPPICH
7.82 m²
ARCHIV
TEPPICH
7.04 m²
SAN.D.
FLIESEN
9.03 m²
SAN.H.
FLIESEN
9.11 m²
TEEKÜCHE
TEPPICH
13.71 m²
BESPRECHUNG 1.1
TEPPICH
44.58 m²
GANG
TEPPICH
21.40 m²
FLUR/ EMPFANG
TEPPICH
82.96 m²
FBOK +3,50
BÜRO 1.3
TEPPICH
28.75 m²
BÜRO 1.4
TEPPICH
27.97 m²
BÜRO 1.5
TEPPICH
37.50 m²
BÜRO 1.6
TEPPICH
37.75 m²
BÜRO 1.7
TEPPICH
37.50 m²
BÜRO 1.8
TEPPICH
31.52 m²
BÜRO 1.9
TEPPICH
56.72 m²
BÜRO 1.10
TEPPICH
27.97 m²
BÜRO 1.11
TEPPICH
28.99 m²
BÜRO 2.3
36.82 m²
VORDACH
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C


NEUE WÄNDE
ABBRUCH
BRANDWAND
BÜRO 2.1
LAMINAT
58.88 m²
BÜRO 2.2
TEPPICH
27.98 m²
BÜRO 2.3
36.82 m²
BÜRO 2.4
20.26 m²
BÜRO 2.5
55.20 m²
BÜRO
117.07 m²
BÜRO 2.6
TEPPICH
43.97 m²
BÜRO 2.7
TEPPICH
42.24 m²
BÜRO 2.8
19.98 m²
BÜRO 2.9
36.70 m²
BÜRO 2.10
19.80 m²
BÜRO 2.11
38.83 m²
BÜRO 2.12
TEPPICH
27.46 m²
BÜRO 2.13
TEPPICH
44.95 m²
BÜRO 2.14
15.10 m²
BÜRO 2.15
38.28 m²
KANTINE
FLIESEN
98.64 m²
FLUR
FLIESEN
9.15 m²
WC DAMEN
FLIESEN
31.70 m²
WC HERREN
FLIESEN
19.06 m²
FLUR
TEPPICH
38.27 m²
FBOK +3,50
TEEKÜCHE
FLIESEN
3.17 m²
FLUR
TEPPICH
2.49 m²
WC
FLIESEN
3.55 m²
PUTZMITTEL
VORDACH
4,65 x 3,0m
RAUMHOHE SYSTEMTRENNWAND
LICHTKUPPEL
RAR
A
B
C
D
7
8
9
10
11
12
13
14

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Bürogebäude und Lager in Linz/Hörsching.

Die Besonderheit an diesem Projekt ist, dass es auch kleinteilig vermietet wird. Erwähnenswert ist auch die leichte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Mindestmietdauer beträgt ***12 Monate zum Preis von € 9,50 zzgl. Ust. pro m².*** Sollten Sie ein möbliertes Büro benötigen ist auch dies möglich. Wir werden Ihnen diesbezüglich ein serperates Angebot unterbreiten.

Büro 1.1	**42,63m²**	**Lager 1.1**	**18,00m²**
Büro 1.2		**Lager 1.2**	**18,00m²**
	28,87m²		
Büro 1.3		**Lager 1.3**	**18,00m²**
	28,75m²		
Büro 1.4	**27,97m²**	**Lager 1.4**	**18,00m²**
Büro 1.5	**37,50m²**	**Lager 1.5**	**18,00m²**
Büro 1.6	**37,75m²**	**Lager 1.6**	**18,00m²**
Büro 1.7		**Lager 1.7**	**18,00m²**
	37,50m²		
Büro 1.8		**Lager 1.8**	**18,00m²**
	31,52m²		
Büro 1.9		**Lager 1.9**	**18,00m²**
	56,72m²		

Büro 1.10		**Lager 1.10**	**18,00m²**
	27,97m²		
Büro 1.11	**28,99m²**	**Lager 1.11**	**18,00m²**
Büro 2.1		**Lager 1.12**	**18,00m²**
	58,88m²		
Büro 2.2		**Lager 1.13**	**18,00m²**
	27,98m²		
Büro 2.3	**36,82m²**	**Lager 1.14**	**18,00m²**
Büro 2.4	**20,26m²**		
Büro 2.5			
	55,20m²		
Büro 2.6			
	43,97m²		
Büro 2.7			
	42,24m²		
Büro 2.8	**19,90m²**		
Büro 2.9			
	36,70m²		
Büro 2.10			
	19,80m²		

Büro 2.11	**38,83m²**
Büro 2.12. 13	**81,82m²**
Büro 2.14	
	15,10m²
Büro 2.15	
	38,28m²
Büro 2.0	
	117,07m²

Lager ebenerdig EUR 135,00 /monatlich zzgl. UST.

1 Parkplatz ist in der Miete inkludiert sie können aber optional noch eine um € 35,00 zzgl. UST im Monat anmieten.

Perfekt für Start-ups, Dienstleister, zum Beispiel externe Instandhalter oder ähnliche Servicefirmen, die Kundenbetreuung im Raum Linz betreuen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap