

Lebenswerte Eigentumswohnung in kleiner Wohnanlage inkl. Balkon und Küche



Aussenansicht

Objektnummer: 5753/516647024

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Wohnfläche:	48,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	106,81 €
Heizkosten:	87,49 €
USt.:	28,18 €

Ihr Ansprechpartner

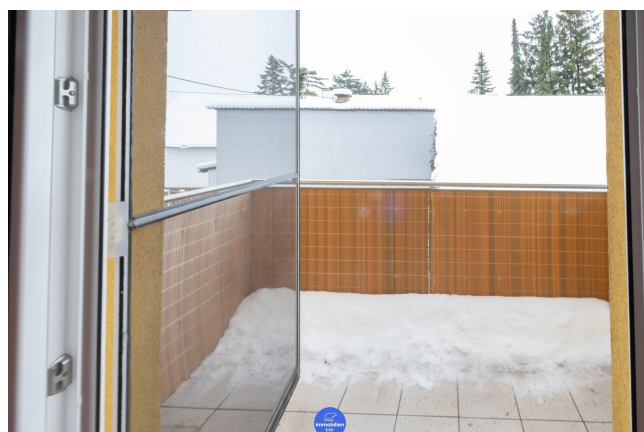
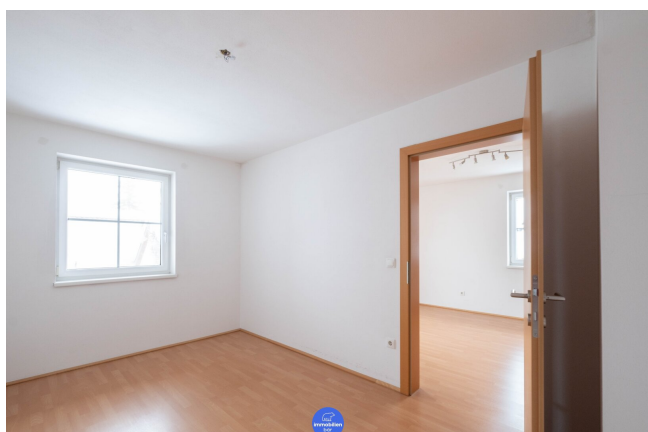
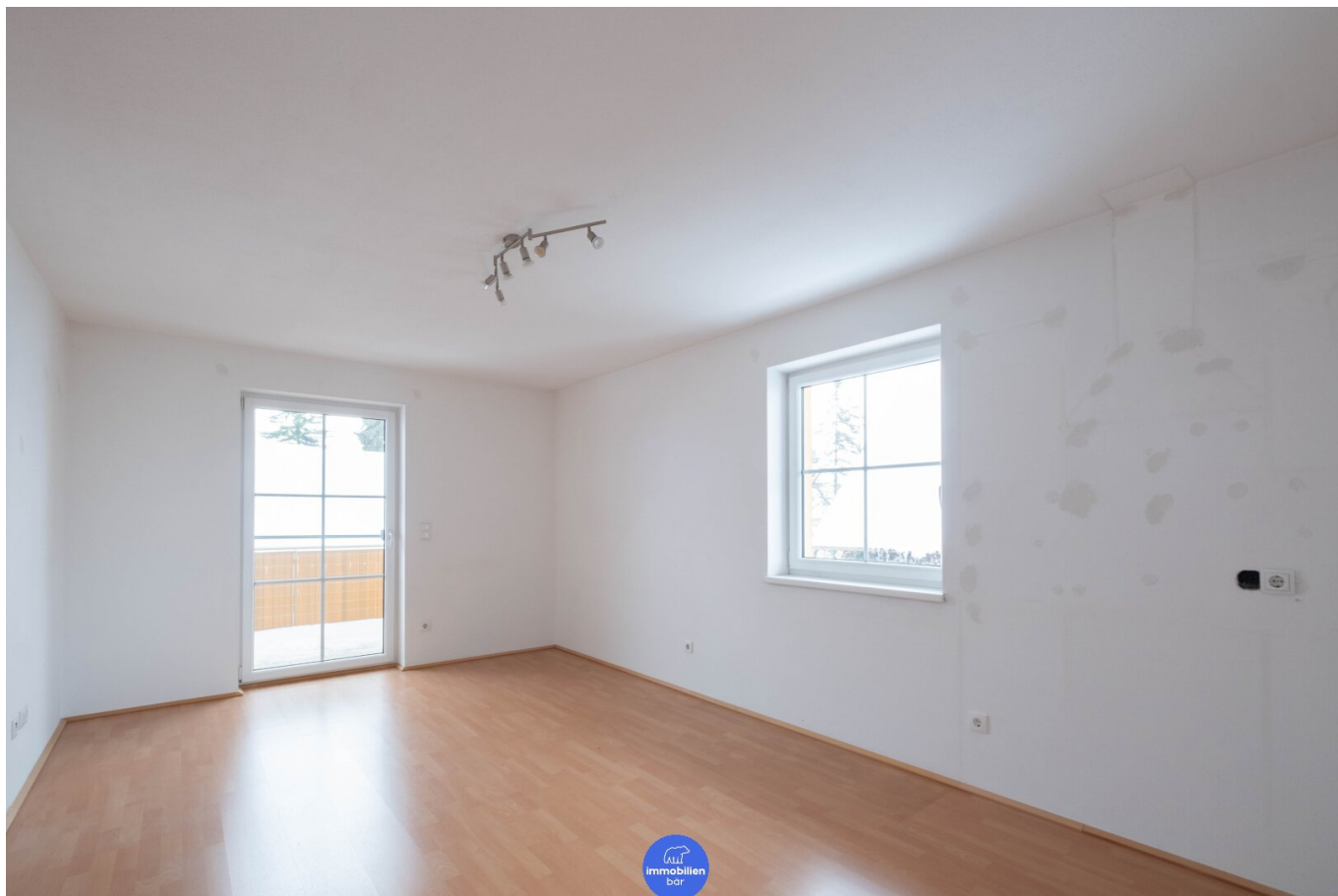


Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

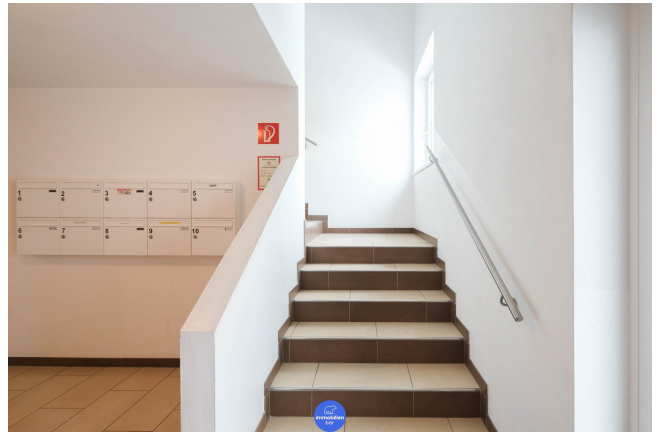
T ?+43 660 1077697?
H katharina.braeuer@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

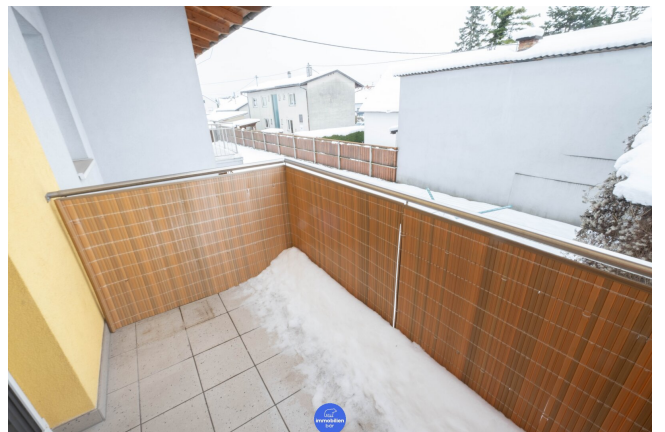
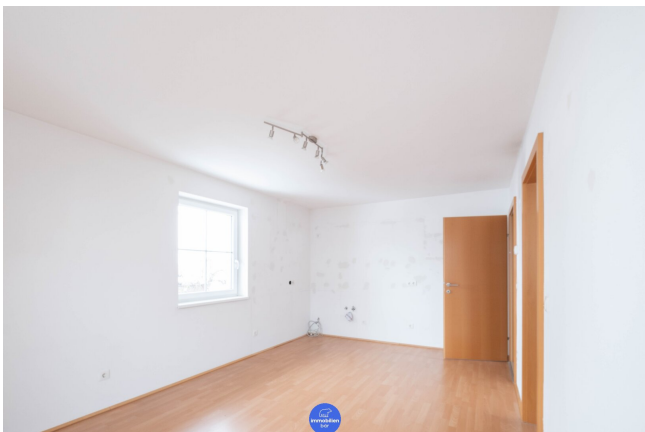


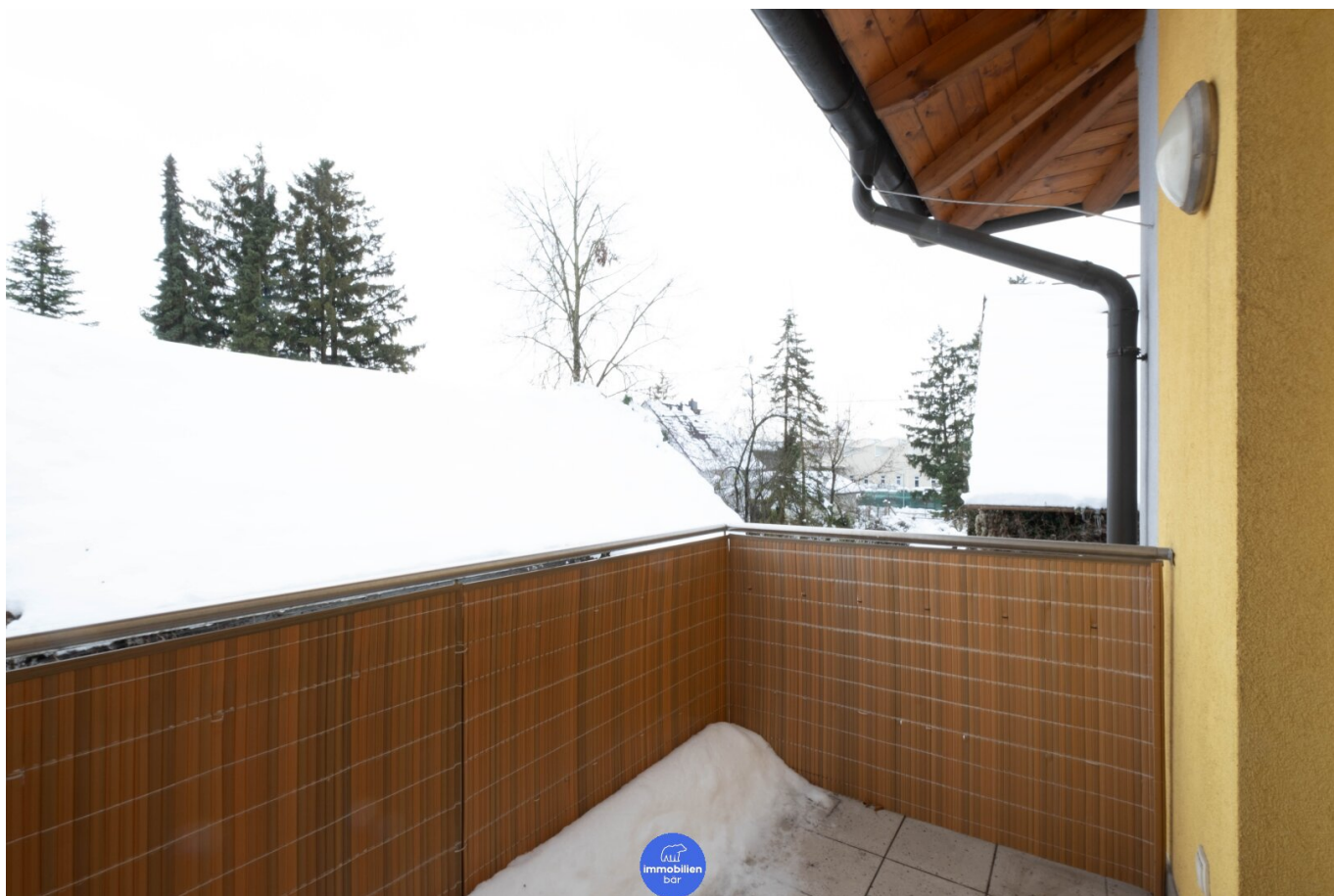












TOP 8



KAUFPREIS
EUR 169.000,-
PROVISIONSFREI



RAUMDATEN

ABSTELLRAUM	2,72 m²
BAD	6,70 m²
WOHNEN	19,16 m²
SCHLAFEN	11,57 m²
VORRAUM	8,40 m²

SUMME 48,55m²



BALKON 4,29 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB_{Ref,SK} 40 Energieklasse: B

f_{GEE,SK} 0,80 Energieklasse: A

GRUNDBUCH

KG 51216 | EZ 1600 | GST-NR 402/2

Objektbeschreibung

In der Bürgerstraße 2, in Marchtrenk befindet sich in freundlicher Siedlungslage die solide Wohnanlage. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Objekt, welches einst eine Tischlerei beherbergte und schließlich im Jahr 2009 von Grund auf umgestaltet wurde. Seither befinden sich 10 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten im Gebäude, welche sich durch ihre praktische Raumaufteilung auszeichnen.

Zur Liegenschaft zählen auch **10 Kellerabteile** und 16 Außenparkplätze sowie Eigengärten, die zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehören. Die Wohnungen in den oberen Stockwerken verfügen über einen eigenen Balkon.

Ab sofort haben Sie die Gelegenheit in leistbares Eigentum zu investieren, denn die Wohnung Top 8 ist verfügbar. Diese Wohneinheit

befindet sich im 1.OG und ist Richtung Süd-Ost ausgerichtet. Auf insgesamt **48,55 m²** und **2 Zimmer** teilt sich die Wohnung praktisch auf. Bad und WC sind hochwertig ausgestattet und in wunderbarem Zustand.

Highlights Wohnanlage:

- » Lebenswerte Siedlungslage
- » Guter Zustand der Liegenschaft
- » Inkl. Eigengarten und Terrasse
- » Inkl. Kellerabteil
- » Inkl. Außenparkplatz
- » Zusatzparkplatz verfügbar
- » SAT Anlage
- » Bestehender Brunnen

Top 8

- Wohnfläche 48,55 m²
- Balkon 4,29 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap