

Henndorf! - Neue 2-Zimmer Wohnung!



Objektnummer: 5594/920

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,14 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	328.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bei dieser planischen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß! das Rohbaumaß. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauherrn. Änderungen sind vorbehalten.

Erdgeschoss I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENDENDORF

DATUM	01.03.24	M	1:150
-------	----------	---	-------

Bauträger RaumProjekt

Hofmannstraße 24
A-5301 Engersdorf
Tel.: +43 (0) 2255 294 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com

**berger.hofmann og
architektur**

Gartenstr. 104-106, 1020 Wien
Tel.: +43 (0) 1 40 11 11 Fax: +43 (0) 1 40 11 11
e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



Bei dieser planischen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß! das Raummaß. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauherrn. Änderungen sind vorbehalten.

Lageplan I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	01.03.24	M	1:250
-------	----------	---	-------



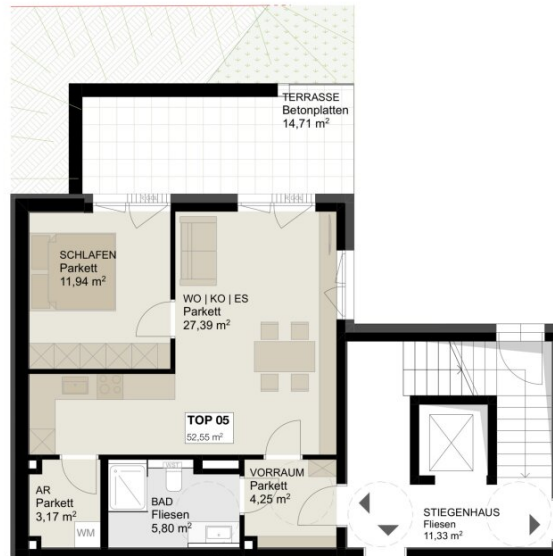
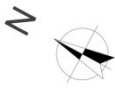
Bauträger RaumProjekt

Hörsingstraße 24
A-5301 Engendorf
Tel.: +43 (0) 225 294 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com



berger.hofmann og architektur

Gartenstrasse 28A - 53228 Bad Honnef
Tel: 0222 43 85 11 Fax: 0222 43 85 12
e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



Parkplatz



Lage im Geschoss

AR	3,17
BAD	5,80
SCHLAFEN	11,94
VORRAUM	4,25
WO KO ES	27,39
52,55 m²	
TERRASSE	14,71 m²

Bei dieser planischen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung.
Gültig ist das Naturmaß für den Baubereich.
Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauherrn.
Änderungen sind vorbehalten.

0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25 27,5 30 32,5 35 37,5 40 42,5 45 47,5 50 52,5 55 57,5 60 62,5 65 67,5 70 72,5 75 77,5 80 82,5 85 87,5 90 92,5 95 97,5 100

BEI DIESER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMAß FÜR DEN BAUBEREICH. DIE MÖBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUHERRN. ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN.

TOP 05 | Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM 01.03.24 M 1:75



BauTräger RaumProjekt
Plattenerstraße 24
A-5301 Engersdorf
Tel.: +43 (0) 2255 294 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com



berger.hofmann og
architektur
Garten-Baumwiese 26A - 53225 Siedorf
Tel.: +49 (0) 2255 111 Fax: +49 (0) 2255 112
E-Mail: office@berger-hofmann.at www.berger-hofmann.at

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Wallersee, in Toplage von Henndorf, Kapellenstraße 2 (direkt am Schoarerberg) errichtet die „Raum Projekt GmbH“ ein ambitioniertes, erfolgreiches und regionales Bauträgerunternehmen aus Henndorf a. W., ein exklusives Bauvorhaben mit nur sieben modernen Eigentumswohnungen für gehobene Wohnansprüche. Der exklusive Alleinvertrieb erfolgt über die VIKTORIA WOHNBAU GMBH. **Fertigstellung Oktober/ November 2024!**

- Top 5
- 2-Zimmer im 3.Obergeschoss
- Ca. 52,55 m² Wohnfläche
- Ca. 14,71 m² Terrasse
- Privates Kellerabteil
- Zwei überdachte PKW-Stellplätze/Carport
- Extravagante Zeitgeist-Architektur
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und so konzipiert, dass auch die Sonneneinstrahlung optimal genutzt werden kann.
- Die, durch den Einsatz von viel Glas, hellen und mit einem Maximum an Tageslicht durchfluteten Wohnungen überzeugen in den Wohn- und Schlafbereichen mit stilvollen Parkettbodendielen.

- Die Bäder und WC-Räume werden mit modernen Fliesen ausgestattet.
- Terrassen/Balkone mit großformatigen "Ramolith-Schieferplatten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap