

(Wohn)Raum Mittelpunkt. Henndorf - 2-Zimmer Gartenwohnung!



Objektnummer: 5594/919

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	30,00 m ²
Keller:	7,32 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





0 1 2 3 4 5 6 7 METER

Bei dieser planischen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß! das Rohbaumaß. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauherrn. Änderungen sind vorbehalten.

Erdgeschoss I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENDENDORF

DATUM	01.03.24	M	1:150
-------	----------	---	-------

BauTräger RaumProjekt

Hofmannstraße 24
A-5301 Engersdorf
Tel.: +43 (0) 2255 294 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com

**berger.hofmann og
architektur**

Garten Bundesstraße 264 - 53223 Siedorf
Tel: 06925 43 85 11 Fax: 06925 43 85 12
e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



Bei dieser planischen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß! das Rohraummaß. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauherrn. Änderungen sind vorbehalten.

Lageplan I Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	01.03.24	M	1:250
-------	----------	---	-------

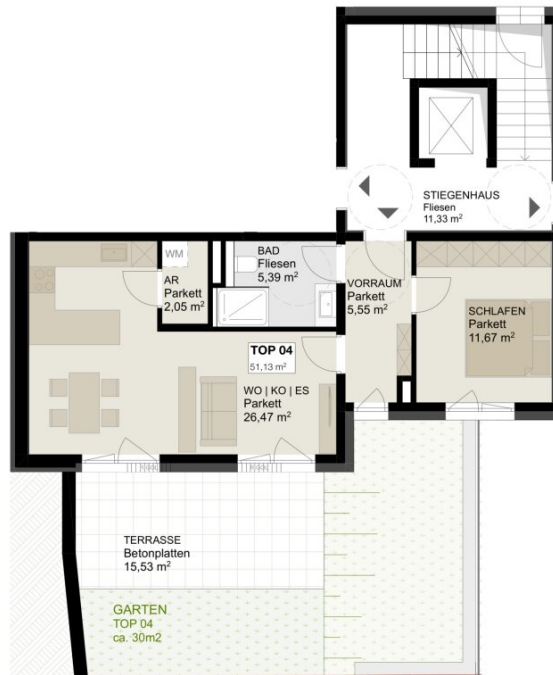
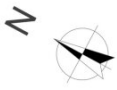


BauTräger RaumProjekt

Hörsingstraße 284
A-53011 Engendorf
Tel.: +43 (0) 225 294 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com

berger.hofmann og
architektur

Grafische Darstellung: 284 - 53011 Engendorf
Tel.: +43 (0) 225 294 83 83
Fax: +43 (0) 225 294 83 83
E-Mail: office@bergerhofmann.at



Parkplatz



Lage im Geschoss

AR	2,05
BAD	5,39
SCHLAFEN	11,67
VORRAUM	5,55
WO KO ES	26,47
51,13 m²	
TERRASSE	15,53 m ²
GARTEN	ca. 30 m ²

Bei dieser planlichen Darstellung handelt es sich um eine schematische Darstellung.
Gültig ist das Naturmaß! das Reibmaß!
Die Möblierung ist ein Vorschlag des Bauzigers.
Änderungen sind vorbehalten.



BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMAß! FOLGENDES, DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUZIGERS.

TOP 04 | Verkaufspläne

RAUMPROJEKT HENNDORF

DATUM	01.03.24	M	1:75
-------	----------	---	------



BauTräger RaumProjekt
Hörsingstraße 1a
A-5001 Engersdorf
Tel.: +43 26 1225 295 83 83
office@raum-projekt.com
www.raum-projekt.com



berger.hofmann og
architektur
Garten Bundesstraße 784 - 5022 Siedhof
Tel: 0662 43 85 11 Fax: 0662 43 85 12
E-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Wallersee, in Toplage von Henndorf, Kapellenstraße 2 (direkt am Schoarerberg) errichtet die „Raum Projekt GmbH“ ein ambitioniertes, erfolgreiches und regionales Bauträgerunternehmen aus Henndorf a. W., ein exklusives Bauvorhaben mit nur sieben modernen Eigentumswohnungen für gehobene Wohnansprüche. Der exklusive Alleinvertrieb erfolgt über die VIKTORIA WOHNBAU GMBH. **Fertigstellung Oktober/ November 2024!**

- Top 4
- 2-Zimmer im 3.Obergeschoss
- Ca. 51,13 m² Wohnfläche
- Ca. 15,53 m² Terrasse
- Ca. 20 m² Privatgarten
- Privates Kellerabteil
- Zwei überdachte PKW-Stellplätze/Carport
- Extravagante Zeitgeist-Architektur
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und so konzipiert, dass auch die Sonneneinstrahlung optimal genutzt werden kann.

- Die, durch den Einsatz von viel Glas, hellen und mit einem Maximum an Tageslicht durchfluteten Wohnungen überzeugen in den Wohn- und Schlafbereichen mit stilvollen Parkettbodendielen.
- Die Bäder und WC-Räume werden mit modernen Fliesen ausgestattet.
- Terrassen/Balkone mit großformatigen "Ramolith-Schieferplatten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap