Martini - Aktion mit TOP-Finanzierung

01 Titelbild

Objektnummer: 2941

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Doppl
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	111,13 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	485.000,00 €

Infos zu Preis:

Anschlussgebühr: € 12.000.-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Reinhard Diwald

BOSS Immobilien GmbH

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher gut beraten. Wir finden eine individuelle Lösung!
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2023
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Reinhard Diwald
+43 664 111 51 47
rd@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Leonding | Doppelhaushälfte | Kaufen <

Hier werden Wohnträume wahr!

In einer der begehrtesten Lagen in Oberösterreich ist dieses Doppelhaus in Ziegelmassivbauweise entstanden.

Der praktische Grundriss überzeugt auf Anhieb. Durch die **belagsfertige** Variante können Sie Ihr neues Zuhause noch nach belieben gestalten.

Vom Vorraum mit Platz für eine Garderobe ausgehend erreichen Sie alle weiteren Räume.

Der offene Wohnraum mit integrierter Küche wird zum Treffpunkt für lustige Spieleabende oder kuschelige Fernsehstunden.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem der Technikraum und eine Toilette, sowie ein weiterer Raum, kann als Büro oder Gästebereich gestaltet werden.

Das Obergeschoss wird zu Ihrem Rückzugsbereich.

Angrenzend an das Schlafzimmer ist ein Schrankraum vorgesehen. So wird es spielend leicht Ordnung zu halten.

Im großen Bad kann sowohl eine Dusche, als auch eine Badewanne untergebracht werden.

Zwei weitere Kinderzimmer machen den Wohnkomfort perfekt.

Hochbeete, Kräuterspiralen, Blumenwiese…. Gestalten Sie den Garten zu Ihrem persönlichen Paradies.

Eine Gartenhütte ist bereits baubewilligt.

Lage

Durch die zentrale Lage, haben Sie alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Bushaltestelle ist nur zwei Straßen entfernt. So sind Sie auch ohne Auto immer mobil.

Der Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch Freizeitstätten wie eine Boulderhalle, Billiardbar oder ein Fitnessstudio sind in der Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap