

## Salzburg Mitte Nähe A1 - Lager mieten



**Objektnummer: 531/1640**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Nutzfläche:</b>	111,13 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	111,13 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 21,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,18
<b>Kaltmiete (netto)</b>	555,65 €
<b>Kaltmiete</b>	737,90 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	182,25 €
<b>USt.:</b>	147,58 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
H +43 664 / 45 31 338



**G**  
Grossschädl Immobilien GmbH  
Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg  
Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht  
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI

Grossschädl Immobilien

## Objektbeschreibung

### Lage der Lagerfläche

Verkehrsgünstig, nahe Salzburg Mitte A1 und zum Grenzübergang nach Deutschland Saalbrücke/Freilassing.

Gute Infrastruktur, Haltestelle der Obuslinie 4

### Mietgegenstand/Größe

UG/Keller: Lagerflächen im Ausmaß von ca. 111 m<sup>2</sup>

### Miete

€ 555,65

Betriebskostenkonto inkl. Heizung

€ 182,25

*Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.*

### Energieeffizienz

HWB: 21,4, fGee:1,18

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen



**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.