ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Schmucke 3-Zimmer-Wohnung in Liefering

Objektnummer: 507/2600

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	64,50 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	250.000,00 €

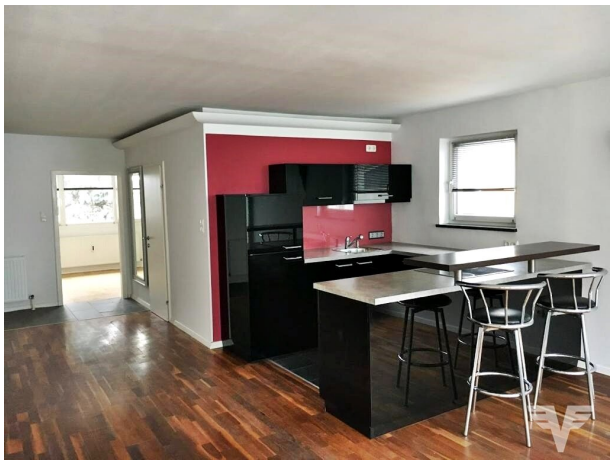
Ihr Ansprechpartner

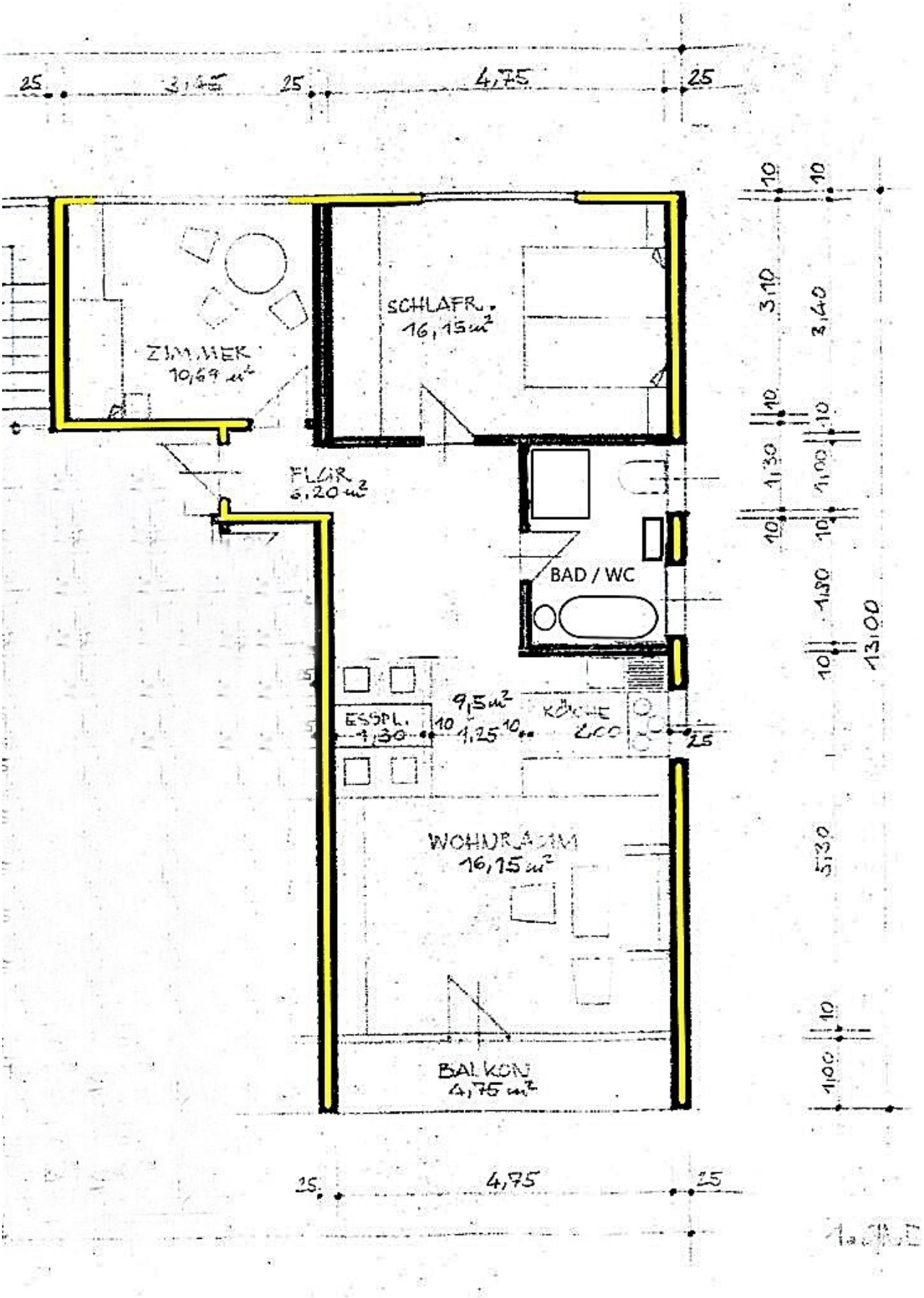
Christine Seidl

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1795

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
10,69 m²
SCHLAFR.
16,15 m²
FLUR
6,20 m²
BAD / WC
ESSPL.
9,5 m²
KÜCHE
WOHNRAUM
16,15 m²
BALKON
4,75 m²
4,75
13,00

Objektbeschreibung

Heimeliges Wohnen

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit 64,50 m² Wohnfläche und einer Loggia von 4,75 m² bietet Ihnen ein offenes Raumkonzept!

Sie liegt im 2. Obergeschoß und weist einen großen Wohn-Essraum mit offener Küche und angeschlossener verglaster Loggia, 2 Schlafzimmer und ein wunderschönes, mediterranes Bad auf.

Zusätzlich gibt es noch einen Kellerraum.

Genießen Sie die Ruhe dieser Wohnsiedlung und doch die Nähe zu allen Notwendigkeiten.

Die Wohnung ist noch bis Oktober 2025 vermietet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.