

Büro/Praxis mit Terrasse am Monte Laa, provisionsfrei



Objektnummer: 7711/41

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Emil-Fucik-Gasse 3
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	45,41 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Miete / m ²	17,62 €
USt.:	160,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei direkt vom Abgeber

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Büro, welches auch als Praxis oder kleine Ordination genutzt werden kann. Ca. 42m² entfallen auf den großen, hellen Büroraum inkl. Kochnische. Der Rest auf das WC mit Vorraum.

Ein Highlight ist die in den ruhigen, grünen Innenhof orientierte, 10m² große, Terrasse.

Für die Möblierung der Küche liegt ein Vorschlag vor (EWE, Visualisierung siehe Bilder).

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit Fernwärme.

Für den Mieter fällt keine Provision an. Auch unecht umsatzsteuerfreie Mieter (Gesundheitsberufe oä) werden gerne akzeptiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <150m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <500m

Universität <650m

Höhere Schule <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <725m

Post <750m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <700m

Straßenbahn <700m

Bahnhof <675m

Autobahnanschluss <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap