Zentrale Bürofläche mit idealer Raumaufteilung in Linz zu vermieten!



Büro 00.14

Objektnummer: 6271/17145

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	44,77 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	358,16 €
Kaltmiete	447,70 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	89,54 €
USt.:	89,54 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH


MEDIENCENTER
Next Immobilien GmbH


MEDIENCENTER
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zentrale Bürofläche mit ausreichend Parkplätzen in Linz zu vermieten!

Diese Bürofläche mit ca. 65,77m² befindet sich im Erdgeschoß eines 5-geschoßigen Bürogebäudes und teilt sich wie folgt auf:

- ca. 44,77m² Büro

- ca. 21m² Büro

Bei Bedarf stehen weitere Büroflächen in dieser Etage zur Anmietung zur Verfügung.

Des Weiteren befinden sich in dieser Etage Sanitäranlagen, die neben der Gangfläche von allen Mietern genutzt werden können.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,00/m² zzgl. 20 % USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,00/m² zzgl. 20 % USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20 % USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20 % USt

- Reinigung monatl. netto: € 3,20/m² zzgl. 20% USt

Eine zentrale Reinigung der Büros wird aliquot auf die Miete aufgeteilt.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Gehnähe.

Am Gelände können Parkplätze zu je € 30,00 zzgl. 20% USt angemietet werden.

Befristung: ab 1 Jahr mit Option auf Verlängerung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap