# Lagerfläche / Produktionsfläche in Sierning zu vermieten!

**Objektnummer: 6244/182**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4523 Sierning |
| **Lagerfläche:** | 500,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.600,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.875,00 € |
| **Betriebskosten:** | 275,00 € |
| **USt.:** | 375,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

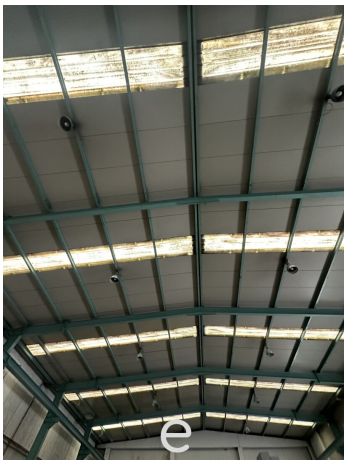
## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



e

e

# Objektbeschreibung

***Lagerfläche in Sierning zu vermieten***

Dieses vielseitige Objekt bietet eine **Gesamtfläche von ca. 500 m²** und kann sowohl für Lager- als auch für Produktionszwecke genutzt werden. Mit einer Raumhöhe von **ca. 8 m** eignet sich die Halle auch für die Bearbeitung sperriger Güter.

**Eckdaten:**

- **Gesamtfläche: ca. 500 m²**
- **Nutzung: Lager- und Produktionszwecke**
- **Raumhöhe: ca. 8 m**

**Kontakt:**

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer **0677/648 554 12.**

Haftungserklärung:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap