

TOP LAGE Grieskirchen - Baugrundstück! kein Bauzwang



Objektnummer: 7018

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück liegt in GRIESKIRCHNER BESTLAGE und bietet Ihnen durch die überdurchschnittliche Größe, den perfekten Platz für Ihr neues Zuhause.

Auf dem Baugrundstück befindet sich ein Fundament mit einem alten Holzstadl.

Es besteht kein Bauzwang, somit wäre das Grundstück auch als Geldanlage bestens geeignet.

Einen Bebauungsplan und weitere Unterlagen erhalten Sie nach Kontaktaufnahme.

Das Baugrundstück wurde 1999 an das Kanalnetz angeschlossen.

Es wurden auch Mindestanschlussgebühren entrichtet. Im Falle einer Bebauung wird dies angerechnet.

Das Baugrundstück wurde nicht an das Wassernetz angeschlossen.

Da das Grundstück mit einem Stadl bebaut ist, wurden keine Aufschließungs-/Erhaltungsbeiträge für Wasser vorgeschrieben.

Ein Wasseranschluss wird bei Bebauung zu beantragen und die Herstellungskosten zu bezahlen sein.

Nähe vom Wanderweg St. Georgener - Allee (anbei die Route)

Ausgangspunkt der Wanderung ist das Autohaus Lang in der Nähe der Stadteinfahrt Grieskirchen. Auf der längsten Mostobstbaumallee (beschildert) wandert man Richtung Sankt Georgen, einem kleinen Ort inmitten der Natur.

Gehzeit bis Sankt Georgen: circa 1,5 Stunden (circa 5 km)

Gerade zur Zeit der Baumblüte im Mai ist dieses Naturschauspiel ein unvergessliches Erlebnis. Die Wanderung eröffnet einen Blick auf die hügelige Landschaft des Trattnachtales mit seinen vielen Kulturdenkmälern. Den Großteil des Weges begleitet Wanderer der Blick zum Schloss Tollet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.