

2000 QUADRATMETER LAGERHALLE MIT BÜRO´S SÜDLICH VON WIEN ZU VERMIETEN I AUTOBAHNNÄHE



Objektnummer: 1810

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2334 Vösendorf |
| Baujahr: | 1971 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 2.000,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 118,70 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 9.000,00 € |
| Kaltmiete | 9.000,00 € |
| Miete / m² | 4,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



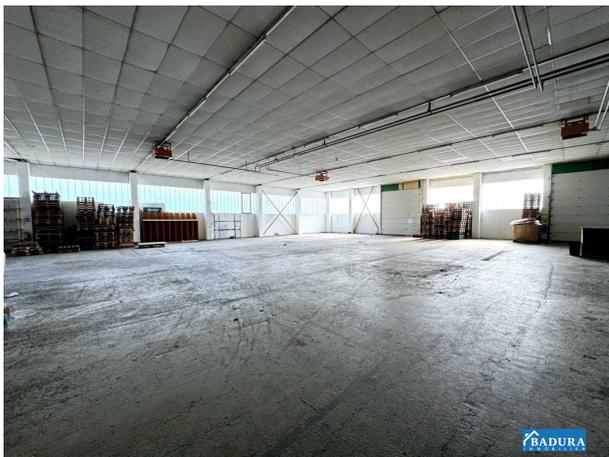
Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Ihr Lager im Süden von Wiens mit individueller Gestaltungsfreiheit

Die im **Logistik Hotspot Vösendorf** gelegene großzügige Lagerhalle, bietet mit einer Fläche von rund **2000m²** die Möglichkeit den Grundriss auf Ihre Bedürfnisse anzupassen. Mit der Kombination aus **Büro- und Lagermöglichkeit** ist es möglich sich adäquat nach Ihren Bedürfnissen einzurichten. In der Halle befinden sich ein **Büro, WC-s, Lagerraum, Abstellraum** sowie eine **Werkstatt**. Mit einer **Höhe** von rund **5 Meter** und **3 elektrischen Toren je 4x4 Meter** ist die Lagerhalle optimal zugänglich. Ausreichend Parkplätze sind vor dem Hallengebäude verfügbar sowie die Zufahrt für LKW's direkt zur Halle besteht. Auch im Außenbereich sind Parkmöglichkeiten am Grundstück vorhanden. Die Mietvertragsdauer kann bei Bedarf langfristig vereinbart werden. **Ab sofort verfügbar.**

Lage

- **Autobahn Nähe A2/A23,**
- Schnelle Anfahrt Richtung Schwechat / Flughafen S1,
- Unmittelbare Nähe zur SCS Vösendorf
- Gegenüberliegende Nahversorger: Billa Plus, Hornbach, Bild, Spar

Kosten

- **Miete: EUR 9.000,--/M**
- **Betriebskosten: EUR 1.495,48,--/M**
- **Umsatzsteuer: EUR 2.099,10--/M**
- **Provision: 3 BMM**

- Kaution: 3 BMM

*****Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin*****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap