

****Wohnen umgeben von historischen Mauern mitten im Kurort Bad Radkersburg****



Objektnummer: 830

Eine Immobilie von SW Liegenschaftsverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	57,85 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	223.439,00 €
Betriebskosten:	109,92 €
Heizkosten:	83,88 €
USt.:	27,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Dunst

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7a

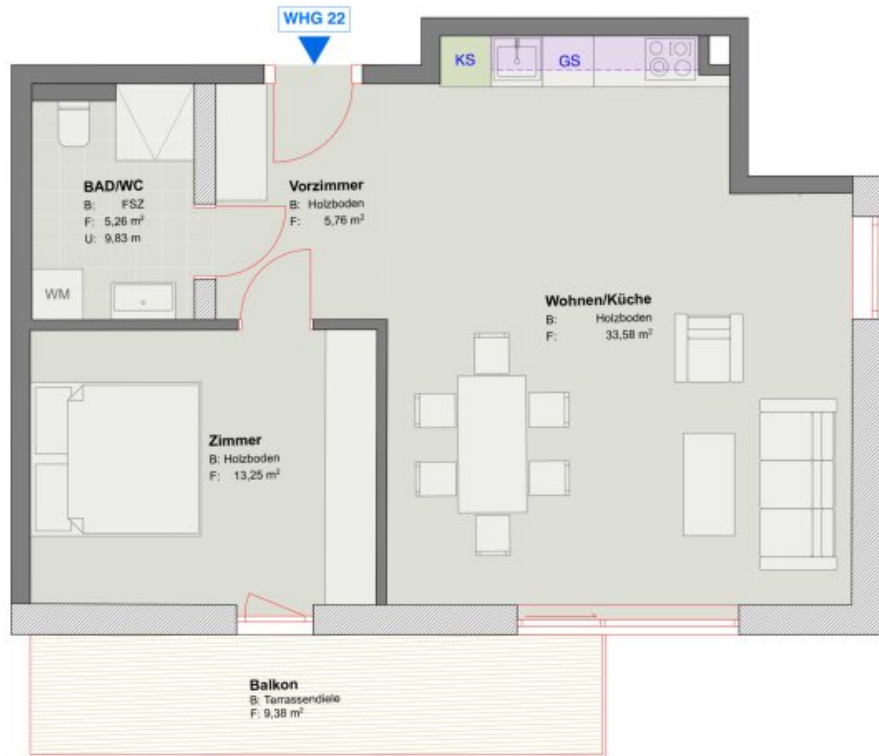
1010 Wien

T +43 676 9

Gerne stehen
Verfügung.







WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 22	BAD/WC	5,26
	Vorzimmer	5,76
	Wohnen/Küche	33,58
	Zimmer	13,25
	57,85	
	Balkon	9,38

1722pd_01	INDEX	DATUM	GEZ.	GEPR.	Grundriss WHG 22	pa piber architektur Architekt Dipl.-Ing. Stephan Piber Sporgasse 32, 8010 Graz Telefon: +43 316 834034 office@piber-architektur.at
	01	05.10.22	KK	PI		
	PROJEKT	1722pd244_01				
MASSSTAB	1:50	Schwarzer Adler, Murgasse 12, 8490 Bad Radkersburg				

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Bad Radkersburg! Erleben Sie Wohnen in historischem Ambiente und modernem Komfort. Diese geförderte Neubauwohnung im Stadtkern bietet nicht nur eine einzigartige Umgebung, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten.

Die Wohnanlage ist von alten Stadtmauern umgeben, die Geschichte und Charme vereinen. Mit nur mehr zwei freien Wohnungen und einer Anlegerwohnung, haben Sie die exklusive Chance, Teil dieses atemberaubenden Wohnbauprojekts zu werden.

Die Lage spricht für sich – in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie den Hauptplatz, Apotheke, Schulen und Geschäfte. Die Parktherme und Kuranstalt sind ebenfalls schnell erreichbar, und die gute Infrastruktur macht den Alltag komfortabel.

Die Wohnung selbst überzeugt mit moderner Ausstattung, darunter zwei Liftanlagen, Fernwärmeheizung mit Biowärme, eine hochwertige Tischlerküche sowie Bad- und WC-Bereiche. Genießen Sie die Sonne auf dem Balkon oder erkunden Sie den tollen Innenhof und den großzügigen, wunderschön bepflanzten Allgemeingarten mit entspannender Boccobahn unter alten Bäumen.

Die besondere Möglichkeit, die Wohnanlage auch über die alte Festungsmauer zu betreten, verleiht diesem Zuhause einen einzigartigen Charakter.

Für Ihren Komfort stehen Garagen, Carports und Autoabstellflächen zur Anmietung bereit. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum in Bad Radkersburg – ein Ort, wo Geschichte und Moderne in Harmonie leben.

Zu dem Kaufpreis von € 223.439 kommt noch ein Länderförderungsdarlehn von von € 35.723 welches in 180 Teilbeträgen monatliche abbezahlt wird.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap