

Charmantes, vollunterkellertes Einfamilienhaus mit Garage



Objektnummer: 426

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	1.099.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

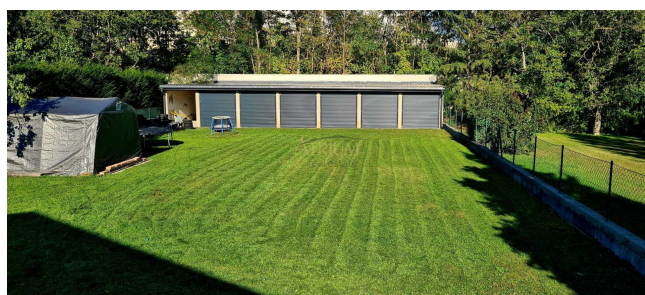
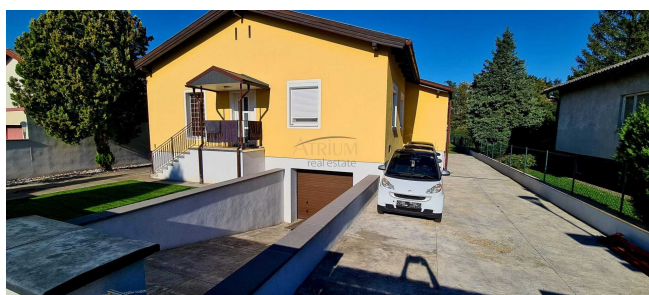
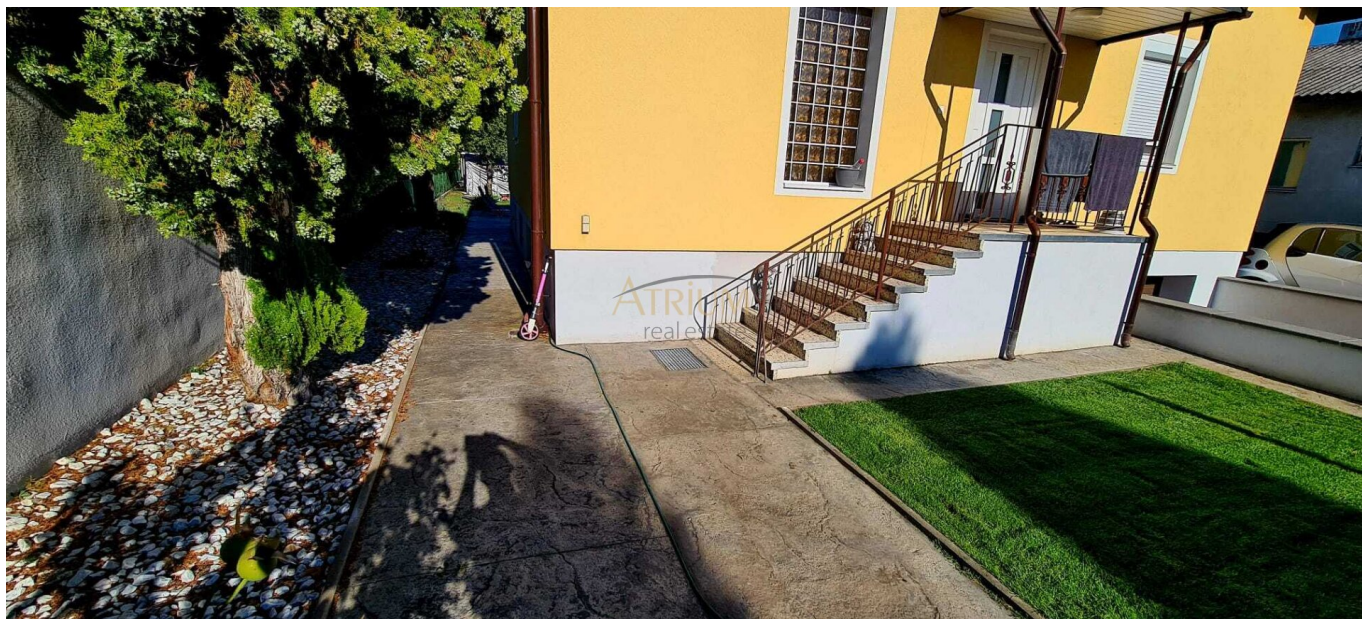
Ihr Ansprechpartner

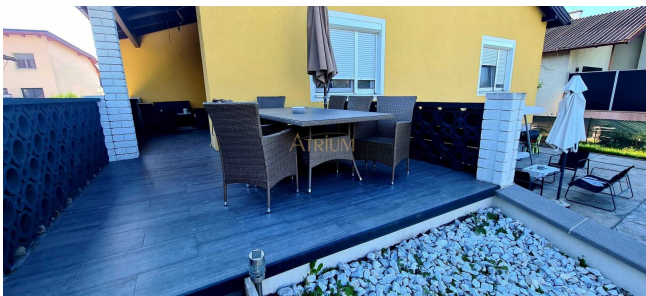


Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

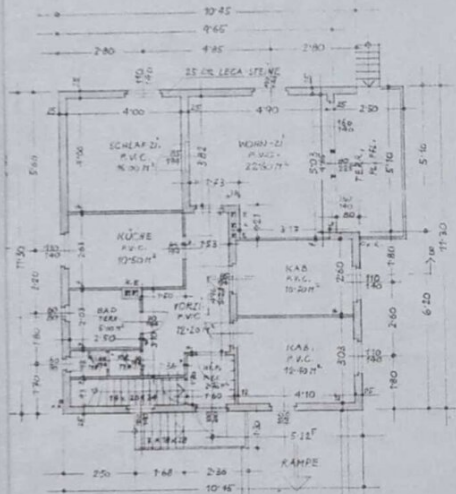








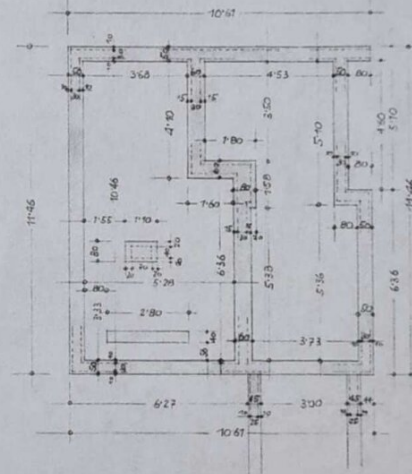
FUNDAMENTE



BAUHERR:

Radix 44 Yd
Hado & Lincis

Q.



im Juli 1968,

Objektbeschreibung

Dieses massiv gebaute Wohnhaus wurde ca. 1968 fertig gestellt und befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in Wiener Neudorf

auf einem über 1.000 m² großem Baugrundstück.

Der Bungalow ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorzimmer
- großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und den gepflegten Garten mit Aufstellpool
- Küche mit allen Geräten
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separate Toilette

Das Haus ist vollunterkellert und beheizt. Hier befindet sich eine Werkstatt, Heizraum, sowie 3 zusätzliche Räume.

Autoliebhabern stehen noch zusätzlich 6 Garagenplätze zur Verfügung.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap