Luxus pur-Swimmingpool mit Blick zur Karlskirche!



Terrasse+Pool mit Wienblick

Objektnummer: 3479/490

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	288,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	5
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	7.355.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 69915533400






























The Ring Penthouses
D.G.1
D.G.1

The Ring Penthouses

Rosendorferstraße 7, 1010 Wien



D.G.2



D.G.2

The Ring Penthouses

Rosendorferstraße 7, 1010 Wien



Dachdraufsicht



Dachdraufsicht

Objektbeschreibung

Es gibt in diesem wahrscheinlich besten 288 m² Penthouse Apartment von ganz Wien nichts was es nicht gibt!

Wohnungsinterner Lift, Swimmingpool mit Aussicht über den Karlsplatz, 3 Schlafzimmer jeweils mit angeschlossenem Bad und direkt angeschlossener Garderobe.

150

m² Terrassen auf 3 Ebenen.

Über eine großzügig angelegte Treppe gelangen Sie vom unteren Eingangsbereich in die obere 85 m² große Wohn-Essebene mit Kaminanschluss und direkt begehbaren Terrassen, welche vollkommen windgeschützt über eine Panoramaverglasung einen schönen Ausblick auf den Karlsplatz und den Musikverein bieten.

Ausstattung:

Die Haustechnik ist vom Feinsten, Fußbodenheizung und Deckenkühlung betrieben über energiesparsame Wärmepumpen sind selbstverständlich.

Im Bereich der Wohnungsstiege genießen Sie Raumhöhen von über 7 Metern.

Der Wohnung ist ein hausinterner Parkplatz angeschlossen!

Sie können aber auch das Service des "The Ring" - Hotels in Anspruch nehmen und das Auto über Valet Parking parken lassen, das Fitness Center mitbenützen und rund um die Uhr Zimmerservice bestellen.

Das Haus kann sowohl über das The Ring Hotel als auch über die Bösendorferstraße betreten werden.

In diesem Apartment leben Sie wie ein König!

Ein Zimmer ist als Panikraum mit Notstromversorgung ausgebildet.

Lage:

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage im Bezirk Innere Stadt und die mögliche direkte Anbindung an das Luxushotel “The Ring“.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Wiener Staatsoper, in welcher jährlich der weltberühmte Wiener Opernball gefeiert wird, sowie der Musikverein, welcher Austragungsort unter anderem des Neujahrskonzerts ist.

Des Weiteren sind der Naschmarkt und kulturelle Institutionen wie die Albertina bequem zu Fuß zu erreichen.

Diese Luxuswohnung liegt nur wenige Meter von den Stationen der U-Bahn Linien U1, U2 und U4, sowie zahlreichen Autobus Linien entfernt und diverse Geschäfte, Supermärkte und Gastronomiebetriebe befinden sich in naher Umgebung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap