orea | Charmantes Büro mit großer Fensterfassade | Smart besichtigen · Online kaufen

Objektnummer: 3013

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plüddemanngasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,07 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	683,73 €
Betriebskosten:	133,73 €
USt.:	136,75 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

orea | home

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

orea

orea

orea

orea

orea

Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu kaufen.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Die beiden Parkplätze vor der Bürofläche sind gemeinsam mit dieser zu erwerben. Die Kaufpreise (€ 7.500 pro Stellplatz) sind noch nicht im Kaufpreis des Büros inkludiert.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, zwei weitere Parkplätze in der hauseigenen Garage zu erwerben. Auch hier beläuft sich der Preis auf € 7.500 pro Stellplatz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap