

SCHULTZ IMMOBILIEN - Haus in bester Lage zu mieten



Objektnummer: 1181

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

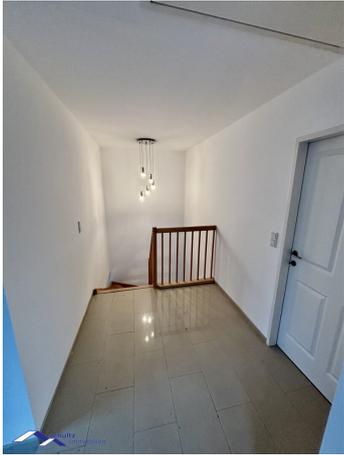


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf











Objektbeschreibung

Gemütliches Haus mit Doppelgarage zu mieten!

Das Objekt besitzt ein Wohnzimmer mit angeschlossenem Küchenbereich,
im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Schrankraum.

Der Balkon ist ca. 6 m² groß!

Der Keller bietet viel Stauraum.

Der Garten ist herrlich!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <9.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap