

Unmittelbare Seenähe: 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Lochau "Seewiesen"



Objektnummer: 7763/52

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindauer Straße 34a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,26 m ²
Kaufpreis:	499.900,00 €
Betriebskosten:	365,35 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz BK = komplette monatliche Vorschreibung der HV

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

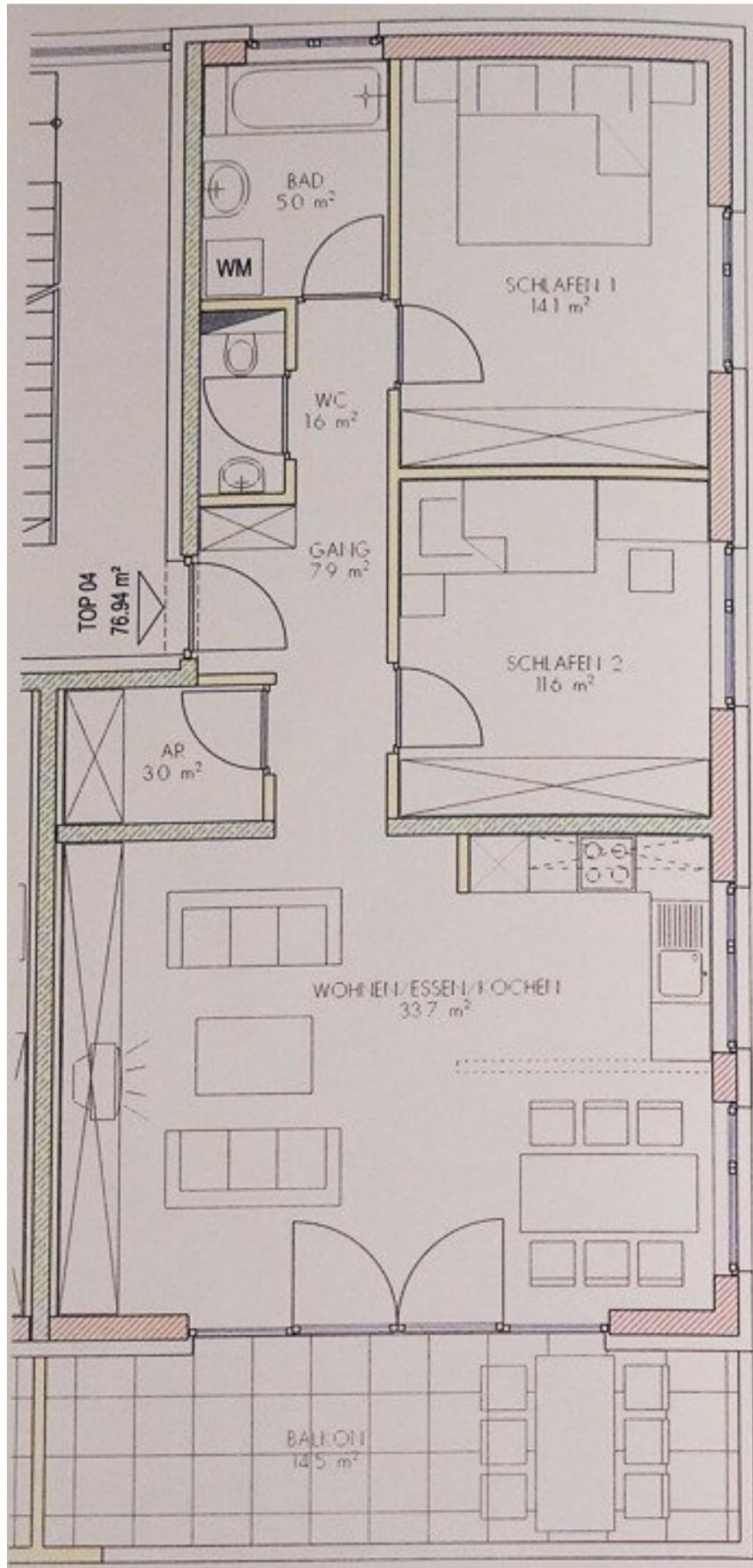
Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos







Objektbeschreibung

Diese tolle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon mit Seesicht befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bodenseeufer in Lochau.

Das exklusiv gestaltete Bodenseeufer am Kaiserstrand bietet alles, was das Herz eines See-Liebhhabers begehrt: atemberaubende Sonnenuntergänge, Gastronomie, eine Eisdielen, Badestrände, den Lochauer Hafen und eine Anlegestelle der Schifffahrt, einen Stand-Up-Paddle-Verleih, das Lochauer Strandbad, einen großen Kinderspielplatz, einen Fitnessparcours und vieles mehr!

Die Lage der Wohnanlage besticht außerdem durch die Nähe zum Lochauer Bahnhof, welcher fußläufig in nur 5 Minuten erreichbar ist. Des Weiteren befinden sich Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und das Lochauer Dorfzentrum sehr nahe.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC und einen Abstellraum sowie den offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche und großer Fensterfront zum Balkon. Der Balkon ist mit einer Verglasung ausgestattet, welche je nach Jahreszeit und Witterung geöffnet oder geschlossen werden kann. Auf dem Balkon befindet sich ein weiterer kleiner Abstellraum. Vom Balkon aus blickt man in Richtung Lochauer Strandbad auf den Bodensee, den Pfänder und die Schweizer Berge.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein großes Kellerabteil zugeordnet. Der Tiefgaragenplatz kann um € 20.000,00 erworben werden. Des Weiteren gibt es einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradraum und einen Trockenraum. Es gibt keinen Personenaufzug.

Hinweise: Der Energieausweis befindet sich in Erstellung. Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Grundriss dient lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <275m

Krankenhaus <875m

Klinik <4.825m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m
Kindergarten <775m
Höhere Schule <1.325m
Universität <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <1.600m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <625m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <1.550m
Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap