

PROVISIONSFREI! TOPZUSTAND!



Objektnummer: 982

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 07
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	49,93 m ²
Nutzfläche:	49,93 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	831,37 €
Kaltmiete (netto)	438,97 €
Kaltmiete	688,99 €
Betriebskosten:	130,68 €
Heizkosten:	61,23 €
USt.:	81,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG! GROSSE HELLE RÄUME - TOPZUSTAND!

BESTE INFRASTRUKTUR!

INKLUSIVE KÜCHE!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2022/ Einkommensnachweis L16 2022

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.625m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <275m

Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap