

## Garconniere mit Tiefgaragenstellplatz in Itzling!



**Objektnummer: 5333**

**Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Wohnfläche:</b>	34,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	755,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	610,40 €
<b>Kaltmiete</b>	755,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	144,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nicole Fieg**

Realtech Immobilien GmbH  
Vogelweiderstraße 87  
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

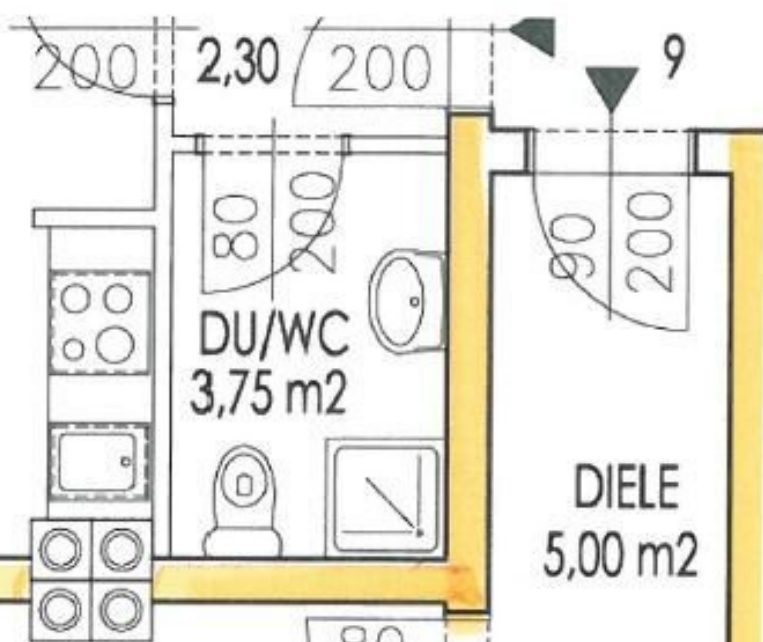






SCHLAFEN  
60 m<sup>2</sup>

TOP 8  
23,65 m<sup>2</sup>



00  
25

TOP 9  
34,15 m<sup>2</sup>

WOHNEN-  
SCHLAFEN  
22,45 m<sup>2</sup>

00  
25



100  
125

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. OG des Hauses, der auch bequem mit dem Lift zu erreichen ist.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist mit Parkett verlegt und wird mit Zentralheizung im Haus geheizt.

Ein Fahrradabstellraum sowie ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner sind im Keller auch vorhanden.

Ebenso gehört zur Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz!

### Fakten:

- Tiefgaragenstellplatz

- Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap