

**NEUER PREIS!!! Traumhaftes Dachgeschoss im
Stadtzentrum mit Blick über die Berge**



Objektnummer: 235

Eine Immobilie von RPI Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	830.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Prendinger

RPI Real GmbH
Neulinggasse 6
1030 Wien

T + 43 664 522 74 22

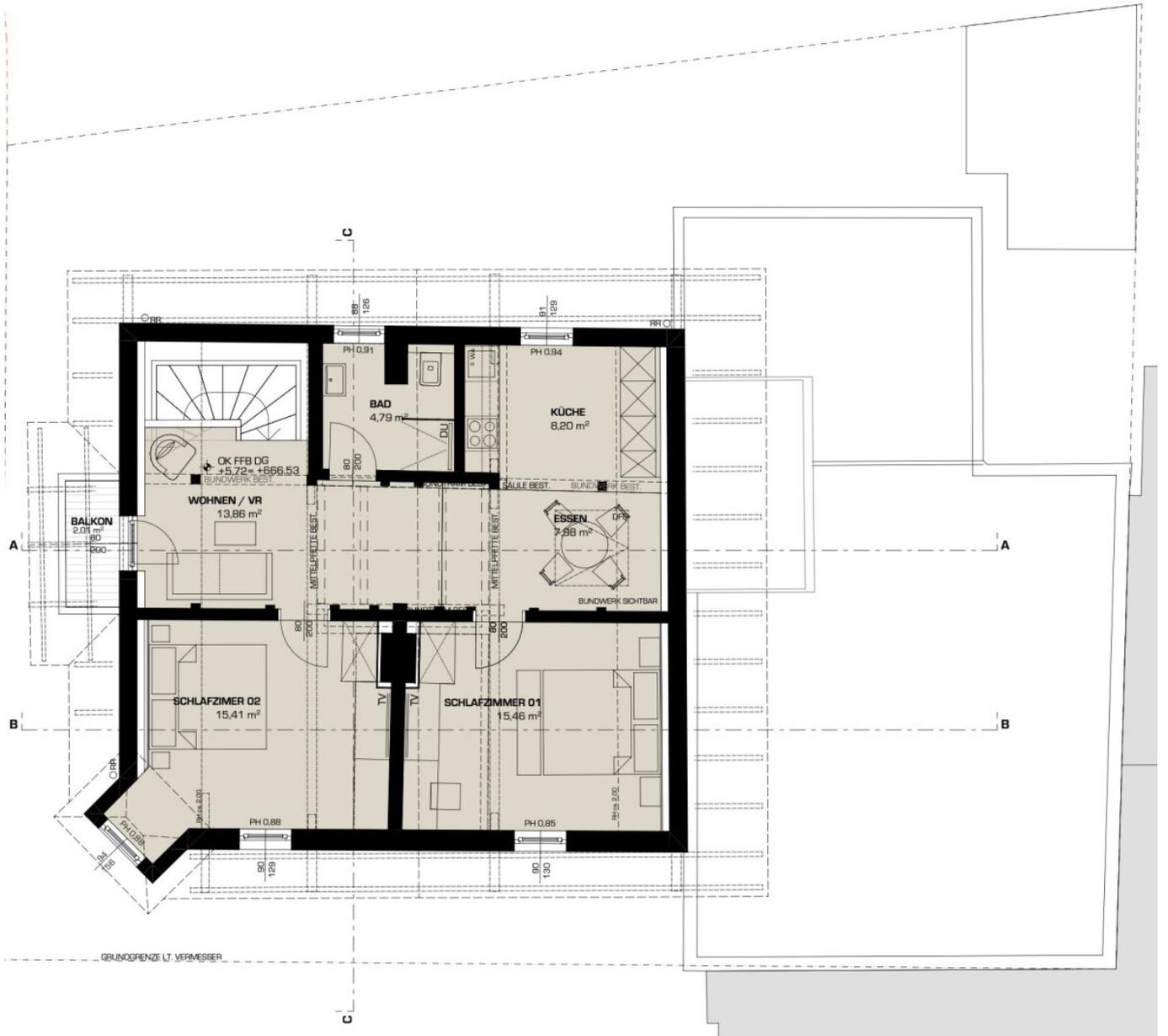
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

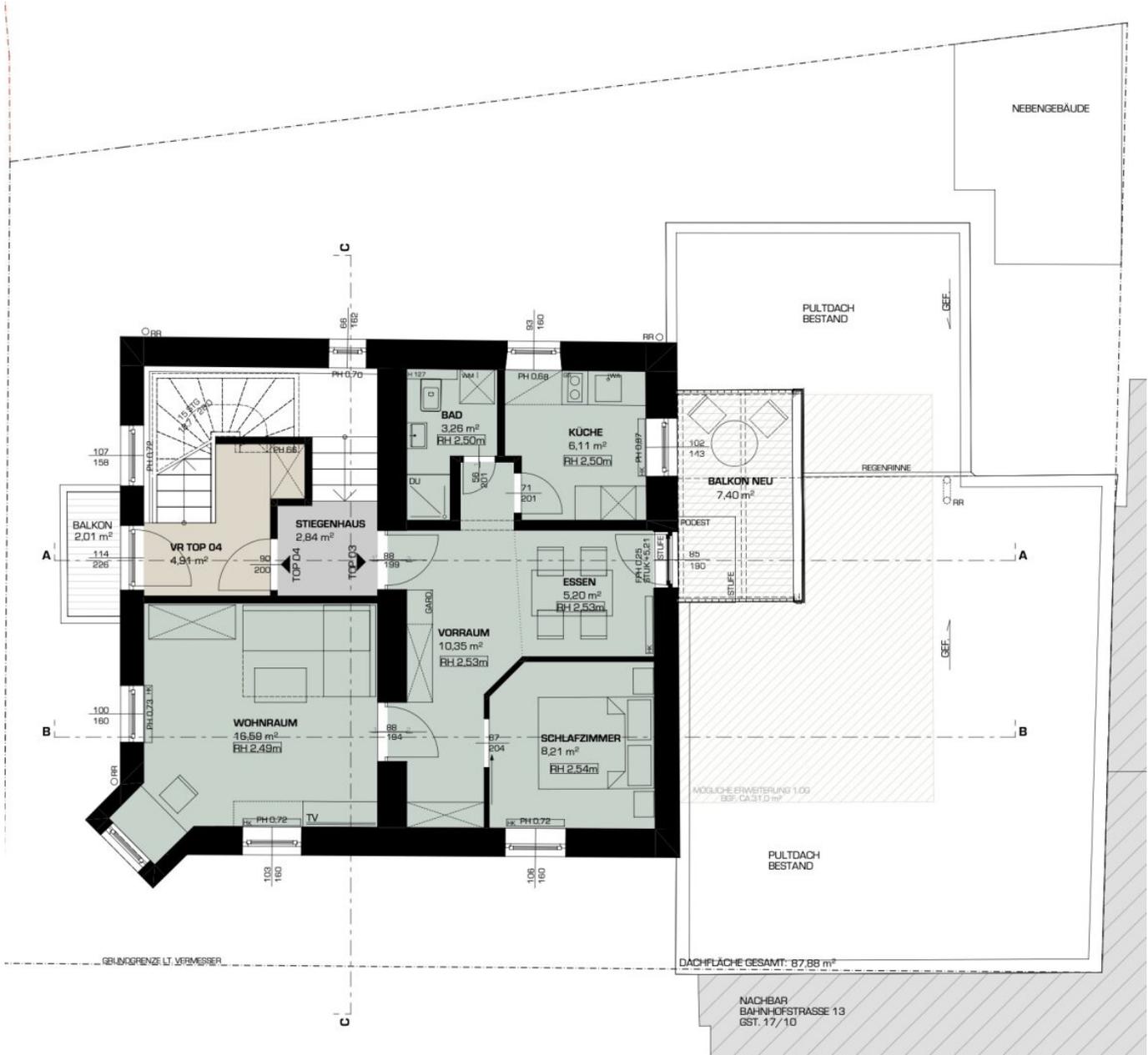


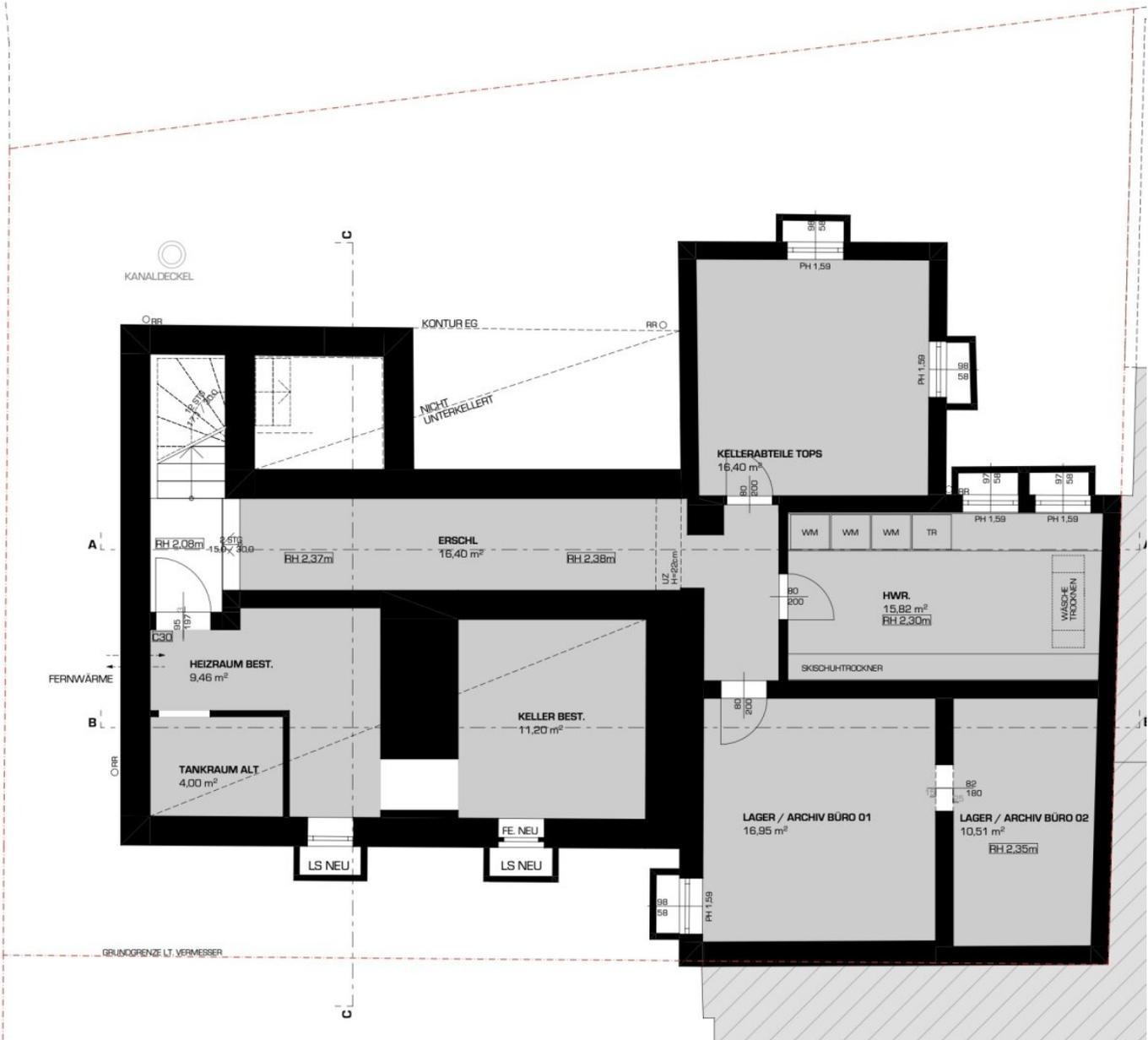












Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Jahrhundertwendehaus wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und modernisiert. Es besteht aus drei Wohnungen und einem Geschäftslokal / Ordination. Jede Einheit wurde mit Sorgfalt und Raffinesse gestaltet, um den modernen Standards gerecht zu werden, während der ursprüngliche Charme des Hauses erhalten blieb. Die Generalsanierung wurde unter Berücksichtigung der historischen Merkmale durchgeführt, wodurch eine einzigartige Symbiose aus Alt und Neu entstanden ist. Es wurden hochwertige Materialien verarbeitet und stilvolle Designerküchen eingebaut.

Das Wohn- und Geschäftshaus ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit für Eigennutzer oder auch als Anlageobjekt. Da das Objekt im Kerngebiet liegt ist auch eine touristische Kurzzeitvermietung möglich. Ideal möglich ist auch die Verbindung zwischen Arbeiten, Wohnen und Vermieten. Auch ein Generationenhaus wäre denkbar. Es besteht auch die Möglichkeit, das gesamte Haus zu erwerben.

Aktuell steht die Dachgeschosswohnung Top 4 zum Verkauf:

Top 4 im Dachgeschoss bzw. 2. Obergeschoss ist das Highlight des Hauses. Hier wurde der historische Dachstuhl freigelegt und saniert. Aufwändige Altholzarbeiten runden das Ergebnis ab.

Die Wohnung hat ca. 71 m² Wohnfläche und zwei Balkone mit ca. 4 m². Mit einem großzügigen Vorraum, 2 Schlafzimmer, Küche mit eigenem Essbereich, separaten Wohnraum und Badezimmer mit Fenster verfügt diese Wohnung über eine sehr attraktive Aufteilung. Zwei charmante, nach Westen ausgerichtete Balkone bringen Luft und Licht in den Wohnraum und unterstreichen den Blick auf den Wilden Kaiser.

In diesem Haus gibt es noch drei weitere Wohneinheiten:

Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 54 m². Dabei handelt es sich um eine Gewerbefläche, die als Geschäftslokal, Ordination oder Büro genutzt werden kann.

Top 2 liegt ebenfalls in Erdgeschoss. Diese Wohnung hat ca. 65 m² Wohnfläche und ca. 13 m² Freifläche.

Bei Top 1 und Top 2 besteht die Möglichkeit durch eine Türe die Einheiten zu verbinden. Dadurch bietet sich eine optimale Kombination aus Arbeiten und Wohnen.

Top 3 befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche und ca. 7 m² Balkon.

Bei Interesse an Top 1-2 oder Top 3 können wir Ihnen gerne weitere Informationen zusenden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap