

## **2-Zimmer-Wohnung mit großer Freifläche**



**Objektnummer: 5889/161402030**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	64,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	73,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	772,64 €
Kaltmiete (netto)	474,62 €
Kaltmiete	702,40 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	70,24 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



## Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoss

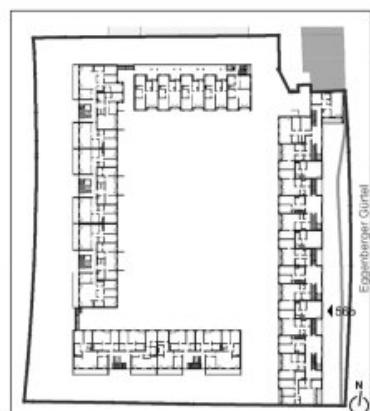
**56b** **TOP 9**  
2 Zimmer Wohnung **Typ B2**

Wohnnutzfläche: 68,17 m<sup>2</sup>

davon WNF beheizt: 64,03 m<sup>2</sup>

Raumliste	m <sup>2</sup>
AR	2,57
Bad/ WC	6,81
Kochnische	5,19
VR	7,81
Wohnzimmer	27,47
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



**kirsch zt gmbh**

schwedenplatz 2/64 - A, 1010 wien

tel: +43\_ [0]1\_8901010 fax: dw19

mobil: +43\_ [0]650\_ 6455977

email: office@clemenskirsch.at

www.clemenskirsch.at

**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen

**BWS**  
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

**BWS**  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgegenossenschaft

Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.

Münzgrabenstraße 36/9

8010 Graz

T +43 316 40 12 67

## VERGABEPLAN

	Stand	23.05.2019
--	-------	------------

## **Objektbeschreibung**

### **ECKDATEN ZUR WOHNUNG**

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
  - Kategorie A
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- 

**SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER  
BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?**

KONTAKTIEREN SIE EINEN UNSERER ANSPRECHPARTNER für einen  
BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden  
PROVISIONSFREI vergeben.

**KONTAKTDATEN:**

- KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- RUSTLER

Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu) oder [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu)

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne Hanfstingl

0676 670 20 10

hanfstingl@wohnreich.at

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m  
Apotheke <525m  
Klinik <725m  
Krankenhaus <550m

### **Kinder & Schulen**

Schule <575m  
Kindergarten <150m  
Universität <850m  
Höhere Schule <975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <600m

### **Sonstige**

Geldautomat <550m  
Bank <550m  
Post <700m  
Polizei <550m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Straßenbahn <575m  
Autobahnanschluss <3.925m  
Bahnhof <425m  
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap