

2-Zimmer-Wohnung mit großer Freifläche



Objektnummer: 5889/161402030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	64,03 m ²
Gesamtfläche:	73,75 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	832,64 €
Kaltemiete (netto)	524,62 €
Kaltemiete	752,40 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	80,24 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

SPRING SPECIAL



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoss

56b **TOP 9**

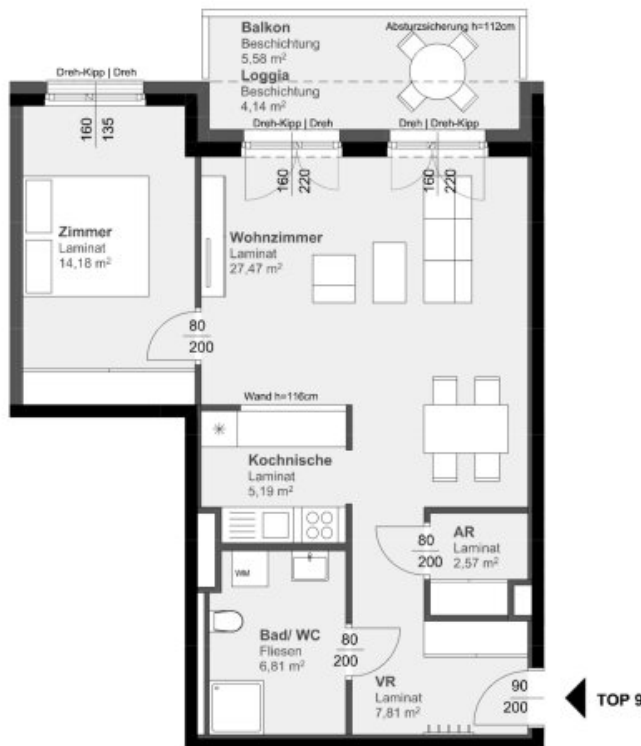
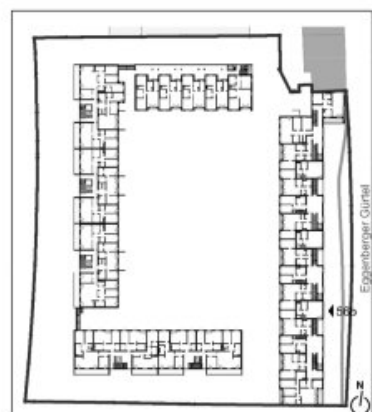
2 Zimmer Wohnung Typ B2

Wohnnutzfläche: 68,17 m²

davon WNF beheizt: 64,03 m²

Raumliste	m ²
AR	2,57
Bad/ WC	6,81
Kochnische	5,19
VR	7,81
Wohnzimmer	27,47
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweilige aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
 tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
 mobil: +43_ [0]650_6455977
 email: office@clemenskirsch.at
 www.clemenskirsch.at



BWS
 Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWS1
 Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H. Münzgrabenstraße 36/9 8010 Graz T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN

Stand 23.05.2019

Objektbeschreibung

SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!

Einziehen & sparen

2 Monate geschenkt!

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung mit Kücheneinrichtung

**SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER
BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?**

KONTAKTIEREN SIE EINEN UNSERER ANSPRECHPARTNER für einen
BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN:

- **KDH IMMOBILIEN**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **MEINE-WOHNUNG.AT**

Michael Hauser

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **RUSTLER**

Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

- **WOHNREICH IMMOBILIEN**

Susanne Hanfstingl

0676 670 20 10

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap