

**Sensationell! Bebaute Liegenschaft in Top-Lage von
Wolfurt!**



Objektnummer: 5360/282

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6922 Wolfurt
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

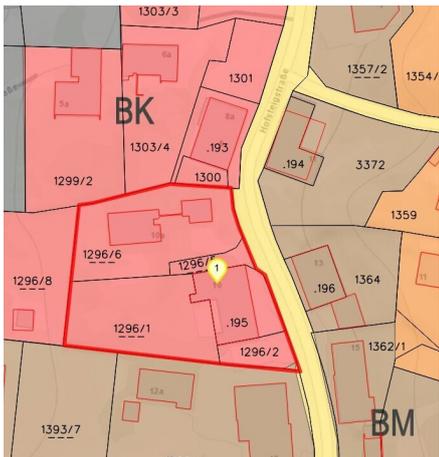


Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

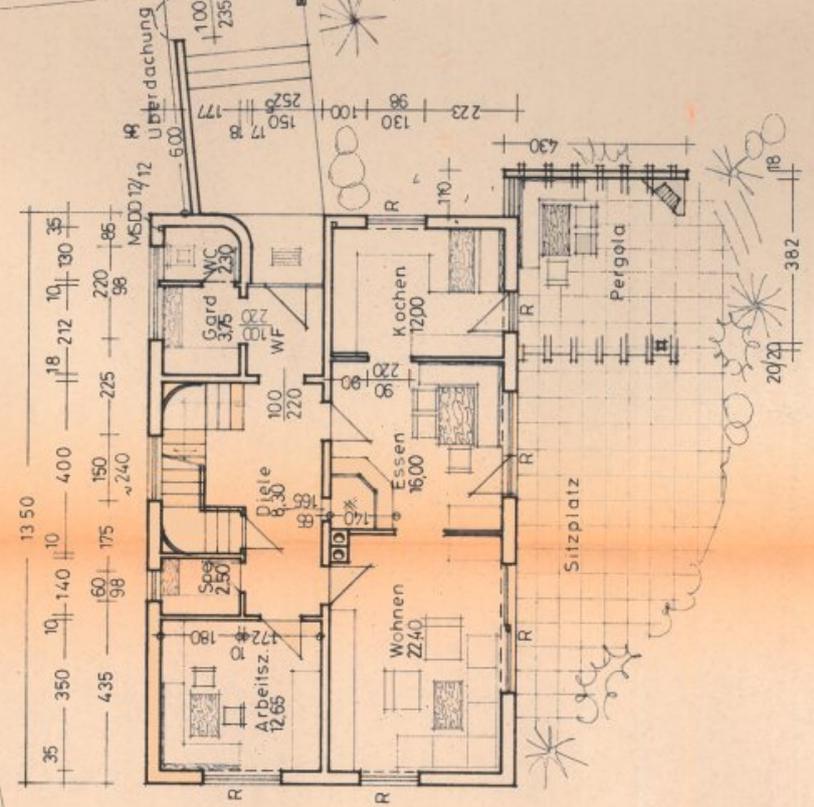
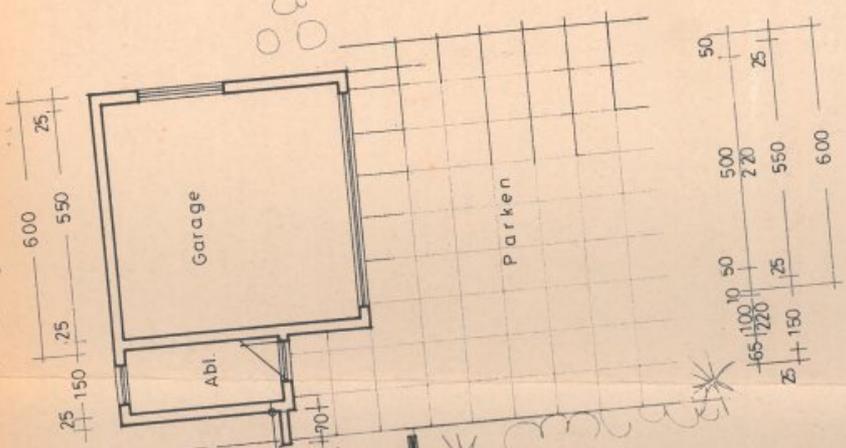
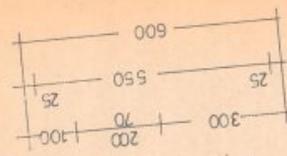
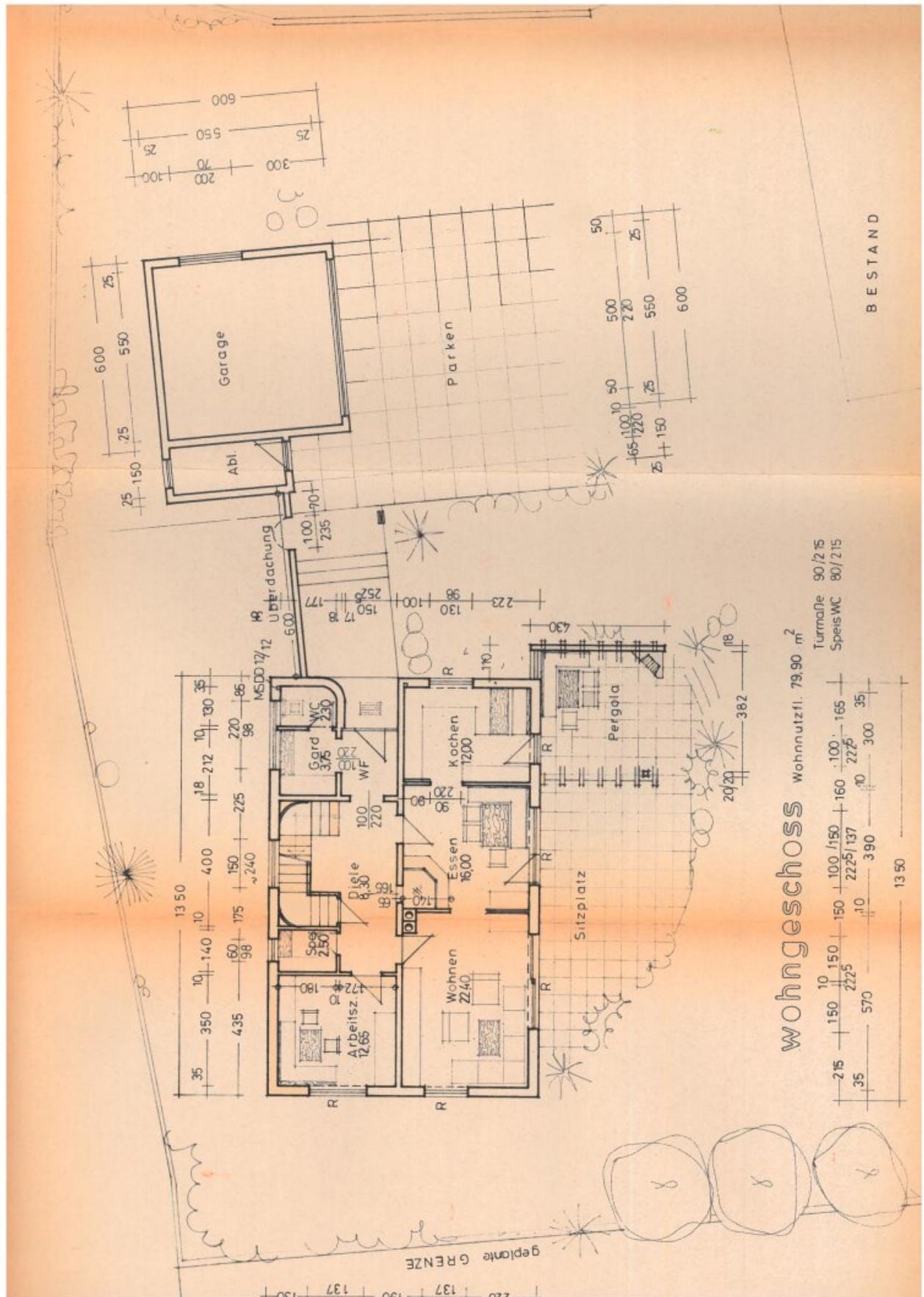
T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



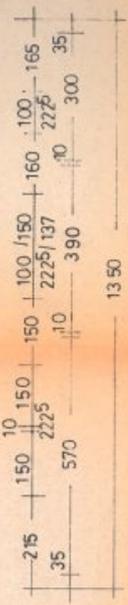






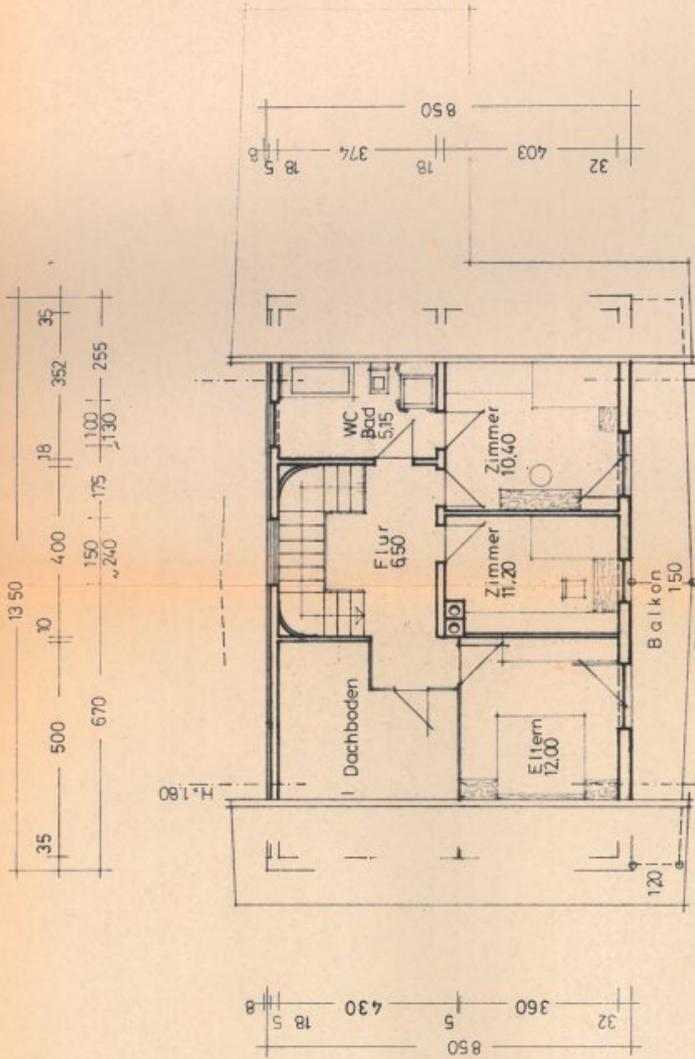
wohngeschoss Wohnnutzfl. 79.90 m²

Türmaße 90/215
Speis/WC 80/215



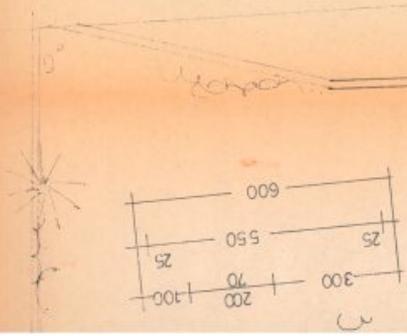
BESTAND

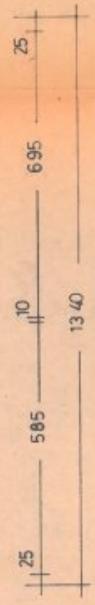
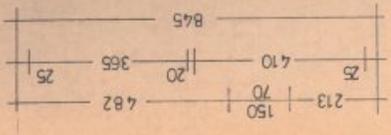
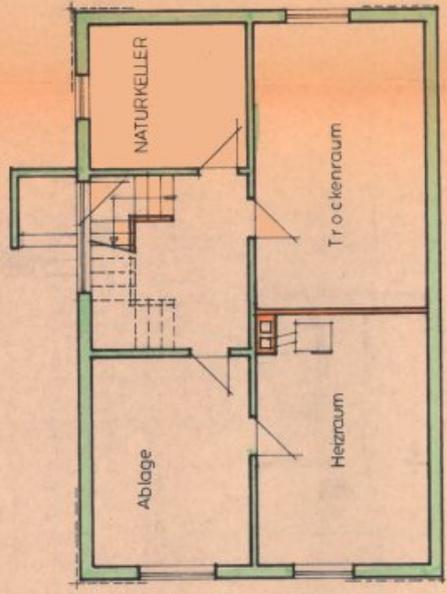
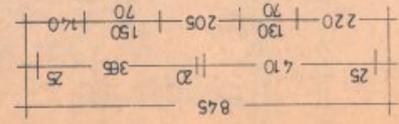
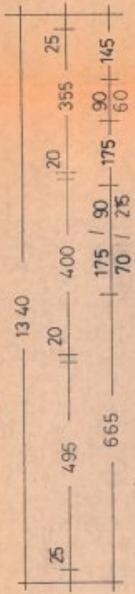
geplante GRENZE



Turmmaße 90/215
WC 80/215

obergeschoss Wohnnutzfl. 45,25 m²

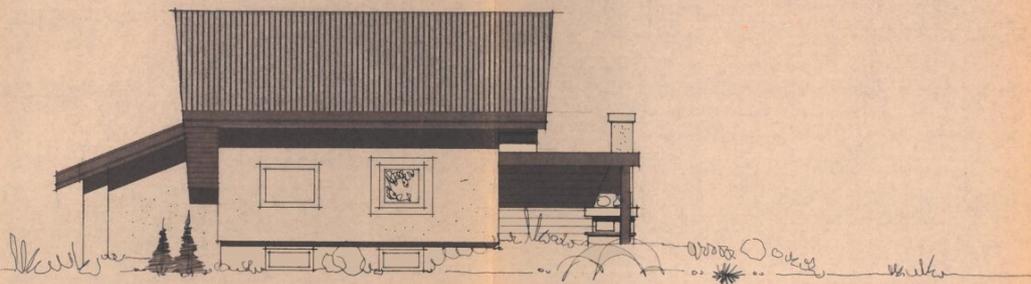




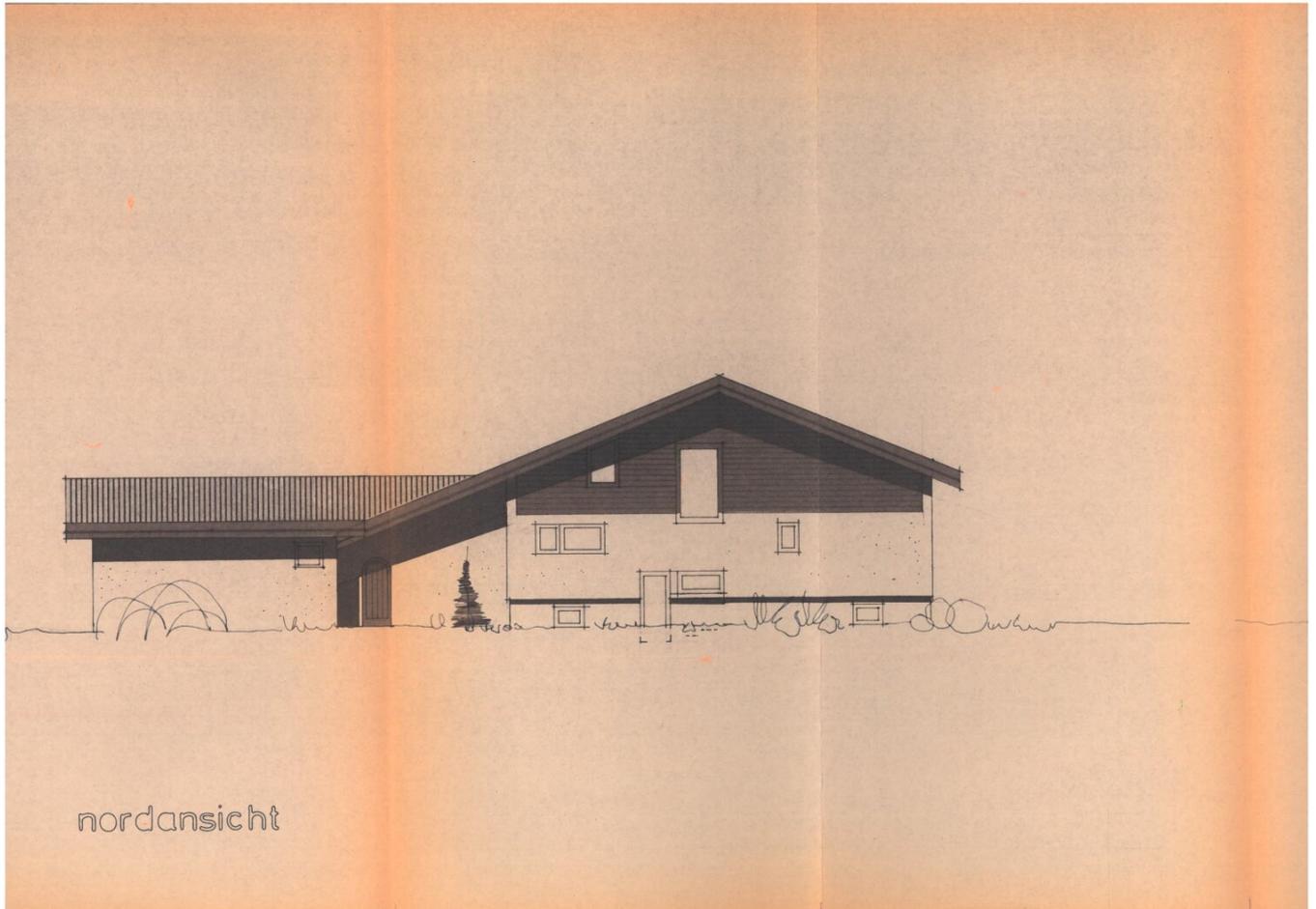
Turmziele 90/220

kellergeschoss

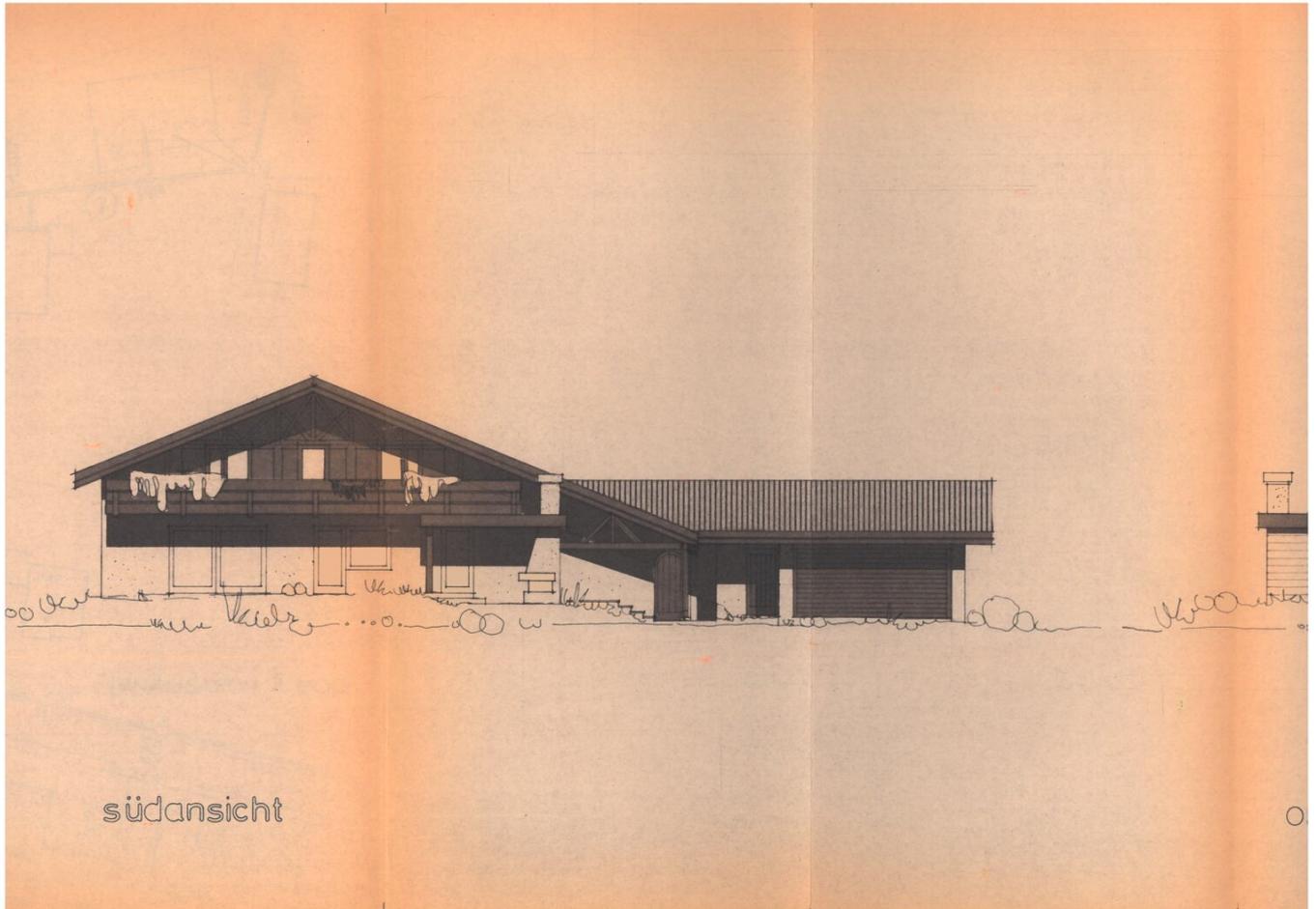
NATUR ± 0.00



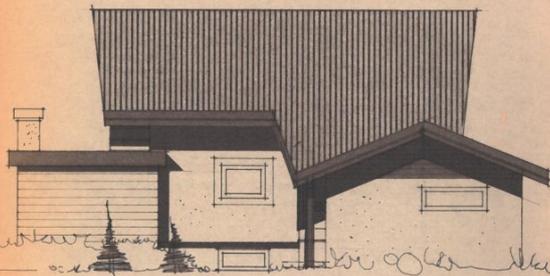
westseite



nordansicht



südansicht



Handwritten notes in cursive script, possibly describing the drawing or providing a title.

ostseite

Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen.

Die bebaute Liegenschaft befindet sich direkt an der Hofsteigstraße und ist somit perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Der Ortskern von Wolfurt ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und verfügen über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon und Kabelfernsehen.

Eine rechtlich gesicherte Zufahrt zur Hofsteigstraße besteht ebenfalls.

Die umliegende Bebauung besteht mehrheitlich aus Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was für eine angenehme Nachbarschaft sorgt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen von Wolfurt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap