

Charmante 2 Zimmerwohnung in der Wohlfühlgemeinde Strengberg



Wohnzimmer

Objektnummer: 2317

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	608,16 €
Kaltmiete (netto)	608,16 €
Kaltmiete	608,16 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











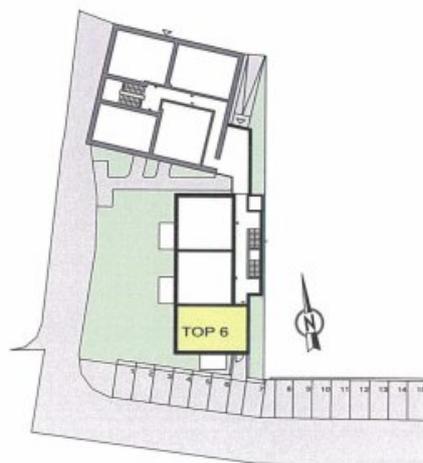
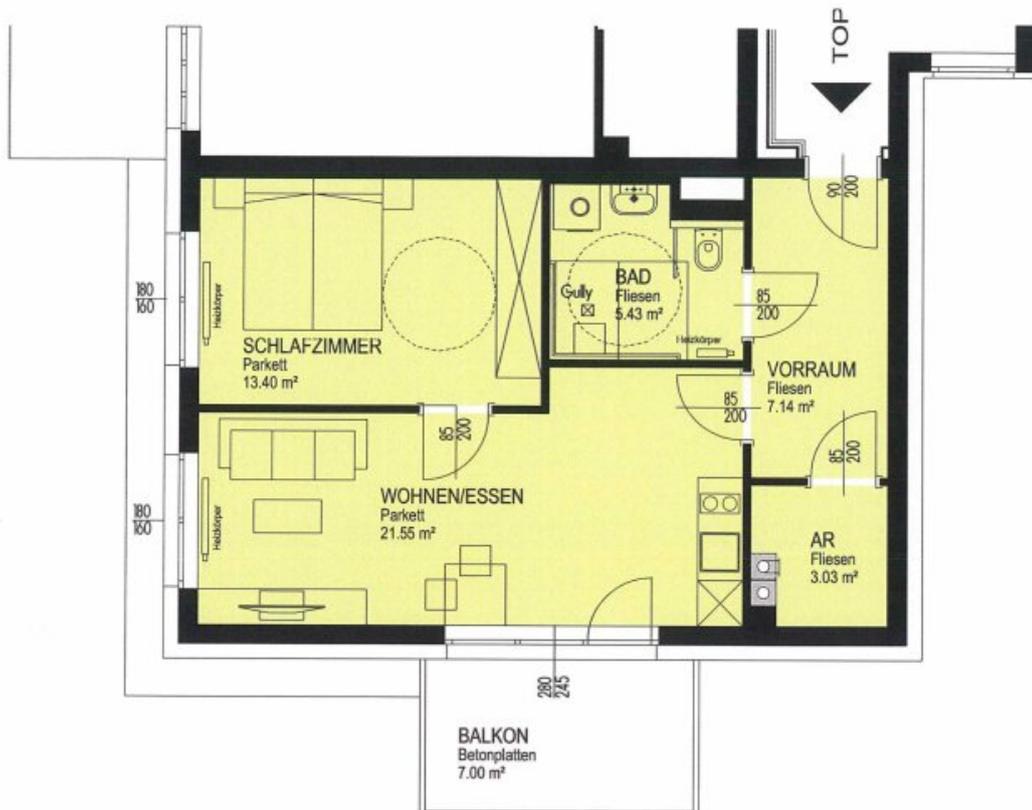
STRENGBERG BETREUTES WOHNEN

HEIMAT
ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederosterreich@hoe.at | www.hoe.at

EBENE 1

TOP 6 50,55m²



Übersicht

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten.

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und beuphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturalmaße nehmen!

amm zt-gmbh
Architektin Mautner Markhof
4490 st. florian - wiener straße 22
& 3322 seisenegg 1
T: 07224-4311
F: 07224-4311-76
office@mautnermarkhof.at
www.mautnermarkhof.at

Objektbeschreibung

Möchten Sie Ihr neues Zuhause in der schönen Gemeinde Strengberg in Niederösterreich beziehen? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Unsere barrierefreie Wohnung befindet sich im 1. OG und bietet ca. 51m² Wohnfläche und einen ca. 7m² großen Balkon.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man direkt auf den Balkon – einfach ausspannen und den Blick ins Grüne genießen! Ein Essbereich findet genug Platz in dem großzügig angelegtem Wohnzimmer und die Kochnische fügt sich ebenfalls harmonisch ein

Das schöne Badezimmer ist modern verflieset und mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet. Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum im Vorzimmer.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

In unmittelbarer Nähe gibt es einen Supermarkt, eine Poststelle und eine Bushaltestelle. Die Umgebung ist ruhig und grün, es bieten sich schöne Ausblicke über die Landschaft.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Strengberg.

Befristung: unbefristet

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Der Heizwärmebedarf beträgt 32 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,68 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € € 4.627,53 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 608,16 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <1.000m

Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap