

Geräumiger Lagerraum in Leopoldstadt



Objektnummer: 4157

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1898
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	49,57 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Top 04, Lager
Erdgeschoß



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein geräumiger Lagerraum im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt befindet sich im Keller eines generalsanierten im Jahre 1898 erbauten Zinshauses.

Man erreicht den ca. 49,75 m² großen Lagerraum über das Stiegenhaus oder mit dem hauseigenen Aufzug.

Die nähere Umgebung bietet nicht nur kulturelle Sehenswürdigkeiten wie den Prater oder die Franz-von-Assisi- Kirche, sondern auch Erholungsgebiete wie die Donauinsel oder eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, wie den seit 1912 etablierten Vorgartenmarkt.

- Donauinsel
- Prater
- Franz-von-Assisi-Kirche
- Messezentrum Wien
- Gute Erreichbarkeit der Naherholungsgebiete Donauinsel und Prater; in wenigen Minuten sind Sie für einen Spaziergang oder zum Laufen im Grünen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Bushaltestellen, sowie die U1 Station Vorgartenstraße, welche Sie in weniger als 5 Minuten ins Stadtzentrum bringt. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist durch die Nähe zur Autobahn bestens gewährleistet.

Perfekte Verkehrsanbindung:

- Buslinien 11A, 11B, 82A, N25
- U-Bahn Linien U1 & U2

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap