

Gepflegtes Einfamilienhaus in der Lipizzanerheimat



Objektnummer: 1466

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 **Ofner**
Immobilien















Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus befindet sich im Gemeindegebiet von Köflach in sehr ruhiger Sackgassenlage.

Es gelangt voll möbliert zum Verkauf und präsentiert sich in ausgezeichnetem Allgemeinzustand.

So wurden bereits Fenster, Dach sowie die Fassade erneuert.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum, Badezimmer mit WC, Küche -Esszimmer, Wohnzimmer, kleines Kabinett, kleine überdachte Terrasse

Dachgeschoß: Vorraum, 2 Zimmer, 1 Dachterrasse

Das komplette Haus ist unterkellert, beheizt mittels Fernwärme.

Am Grundstück befinden sich zudem noch ein Doppel-Carport, eine Gartenlaube sowie ein kleines Gartenhäuschen.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap