

Neuwertig mit großer Terrasse und 2 Parkplätzen, 8075 Hart bei Graz



Objektnummer: 961/34567

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	68,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.685,19 €
Betriebskosten:	89,60 €
Heizkosten:	65,40 €
USt.:	21,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



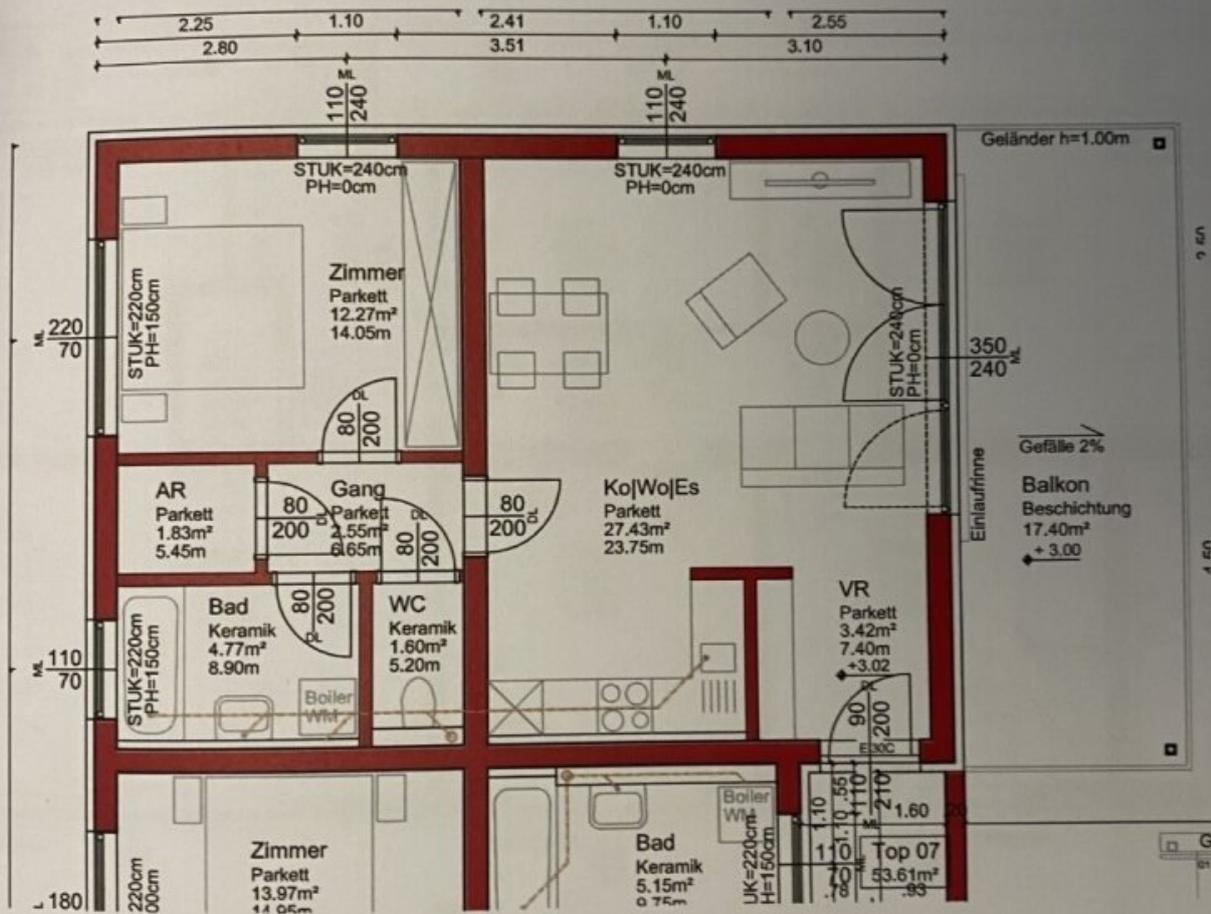
Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42









Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause in der Nähe von Graz und trotzdem im Grünen?

Eine tolle 2-Zimmer-Startwohnung mit großer Sonnen-Terrasse und 2 Parkplätzen?

Dann ist die Wohnung in 8075 Hart bei Graz in Steiermark genau das Richtige für Sie!

Mit 54m² Fläche bietet die Wohnung genug Platz zum Wohlfühlen.

Sie verfügt über eine tolle Wohnküche, ein großzügiges Schlafzimmer und eine überdachte West-Terrasse für entspannte Augenblicke im Freien.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. In der Nähe gibt es eine Bushaltestelle, die Sie schnell und einfach zu Ihrem Ziel bringt.

Auch ist die Wohnung nicht weit von der Firma KNAPP entfernt.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem ein Arzt, ein Kindergarten und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Hier können Sie Ihren Alltag bequem gestalten, sich zu Hause fühlen und Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen!

Rücklagenstand per 22.11. 2023 dzt. rd. € 36.100,--

Für nähere Informationen, einen Besichtigungstermin oder Unterstützung bei der Finanzierung wenden Sie sich an Ihre

Immobilienfachberaterin von s REAL Sparkasse Immobilien, Frau Michaela Rettenbacher, MA BSc. unter 0664-8184130!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.