

**Sehr schöne 126 m<sup>2</sup> - 4-Zimmer-Mietwohnung mit einer  
Freizeitwohnsitz Widmung in Panoramalage in Kitzbühel**



**Objektnummer: 7329/104**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6370 Kitzbühel
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 126 m<sup>2</sup> 4-Zimmer-Mietwohnung beeindruckt durch die Panoramalage mit Ausblick auf den Hahnenkamm - Stadt Kitzbühel und Wilden Kaiser. Die hochwertige Ausstattung, Sichtdachstuhl, Kamin und das alles mit unverbaubarem Panoramaausblick, wird Sie begeistern.

Aufteilung

Offenes Wohnen - Kochen - Essen (ein Kachelofen sorgt für besondere Wärme)

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche WC, einmal Bidet

Balkon mit Ausblick auf den Hahnenkamm, Stadt Kitzbühel und Wilden Kaiser

Eingangsbereich, Gäste WC

Ein Garagenparkplatz, ein Carportstellplatz und ein Kellerabteil, runden das hochwertige Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <1.500m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap