Voll ausgestattetes und startbereites Gastrolokal "Kinski" mit Bar, Saal sowie gemütlichem Gastgarten zu vermieten!

Gastgarten

Objektnummer: 6271/17085

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Nutzfläche:	487,90 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.555,41 €
Kaltmiete	4.533,31 €
Betriebskosten:	977,90 €
USt.:	906,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH

Immobilien
GmbH

Immobilien
GmbH

Next
Immobilien
GmbH

KINSKI
BAR UND
RESTAURANT
KINSKI
ESSEN UND
TRINKEN AUS
ALLER WELT
KINSK
Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb in Lambach zu vermieten!

Das großzügige Restaurant mit einer Fläche von etwa 487,90m² befindet sich in Lambach direkt am Fuße des Lambacher Stifts und besticht durch sein beeindruckendes Erscheinungsbild. Das Lokal umfasst eine Bar, eine Galerie, einen Saal sowie einen Gastgarten und bietet somit vielfältige Möglichkeiten für unterschiedliche Veranstaltungen.

Die Ablösehöhe für die Nutzung des Gastronomiebetriebs ist bei konkretem Interesse mit dem Eigentümer direkt zu klären und beinhaltet nicht nur die gesamte Einrichtung (Mobiliar), sondern auch sämtliche Gerätschaften sowie Schank- und Kassensysteme (APRO samt Orderman). Darüber hinaus steht ein hochmodernes Reservierungssystem (Tablex) zur Verfügung.

Die Lage am Fuße des Lambacher Stifts verleiht dem Restaurant nicht nur eine idyllische Atmosphäre, sondern bietet auch eine gute Erreichbarkeit für Gäste. Die vorhandene Infrastruktur und die bereits etablierte Gastronomiehistorie machen dieses Objekt zu einer herausragenden Gelegenheit für einen reibungslosen Start oder eine erfolgreiche Weiterführung des bestehenden Gastronomiebetriebs.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins: € 3.555,41 zzgl. USt

- Betriebskosten akonto: € 977,90 zzgl. USt

- Heizkosten: € 378,18 zzgl. USt

- Gesamtkosten: € 4.533,31 zzgl. USt (exkl. Heizkosten)

Ablösehöhe: auf Anfrage

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die PächterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Sollte eine Ablöse anfallen, so sind zusätzlich 3% bis 4% zzgl. 20% USt der Ablösesumme zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap