

**Beliebtes, vollausgestattetes Restaurant "Prielmayerhof"
in optimaler Linzer Lage zu vermieten!**



Wintergarten

Objektnummer: 6271/17116

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	250,00 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	540,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Beliebtes, vollausgestattetes Restaurant "Prielmayerhof" in optimaler Linzer Lage zu vermieten!

Diese Gastronomiefäche bietet eine einmalige Gelegenheit für Gastronomen, die ein gut etabliertes und voll ausgestattetes Lokal suchen, neu durchzustarten. Mit einer Gesamtfläche von 250m², inklusive Keller, Kühlraum, Kühlzelle, Winter- und Gastgarten, ist diese Immobilie perfekt für vielfältige gastronomische Konzepte geeignet.

Der Innenbereich umfasst eine Fläche für 140 Personen, die in einem stilvollen Ambiente Platz finden.

Ein zusätzlicher 30m² großer Wintergarten schafft eine besondere Atmosphäre und ermöglicht es den Gästen, die Natur das ganze Jahr über zu genießen. Der Gastgarten mit ca. 35m² bietet Platz für 36 Personen und lädt im Freien zu gemütlichen Stunden ein.

Im Angebot enthalten ist ein geräumiger Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit zur Erweiterung der gastronomischen Aktivitäten bietet.

Außerdem verfügt die Immobilie über einen Kühlraum und eine Kühlzelle, die den Anforderungen moderner Gastronomie gerecht werden.

Aufgrund der Zugehörigkeit zum Hotel besteht eine Betriebspflicht während der Frühstückszeit, um den Hotelgästen einen angenehmen Start in den Tag zu ermöglichen. Um Abends eine ungestörte Atmosphäre für die Hotelgäste zu gewährleisten, sind die Öffnungszeiten auf maximal 24:00 Uhr begrenzt. Für Mittagsgäste sind in der hauseigene Tiefgarage insgesamt ca. 35 Parkplätze gratis verfügbar.

KONDITIONEN:

- Pachtzins monatl. netto: € 1.700,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1.000,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die PächterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap