TOP 10 - Maradonna Mietwohnungen Steyr



Objektnummer: 5576/2837

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,75 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	764,58 €
Kaltmiete (netto)	549,62 €
Kaltmiete	629,62 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	74,96 €

Infos zu Preis:

Ablöse für Küche + Küchengeräte

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal Gmb
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






Maradonna
NEUE MIETWOHNUNGEN IN STEYR
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

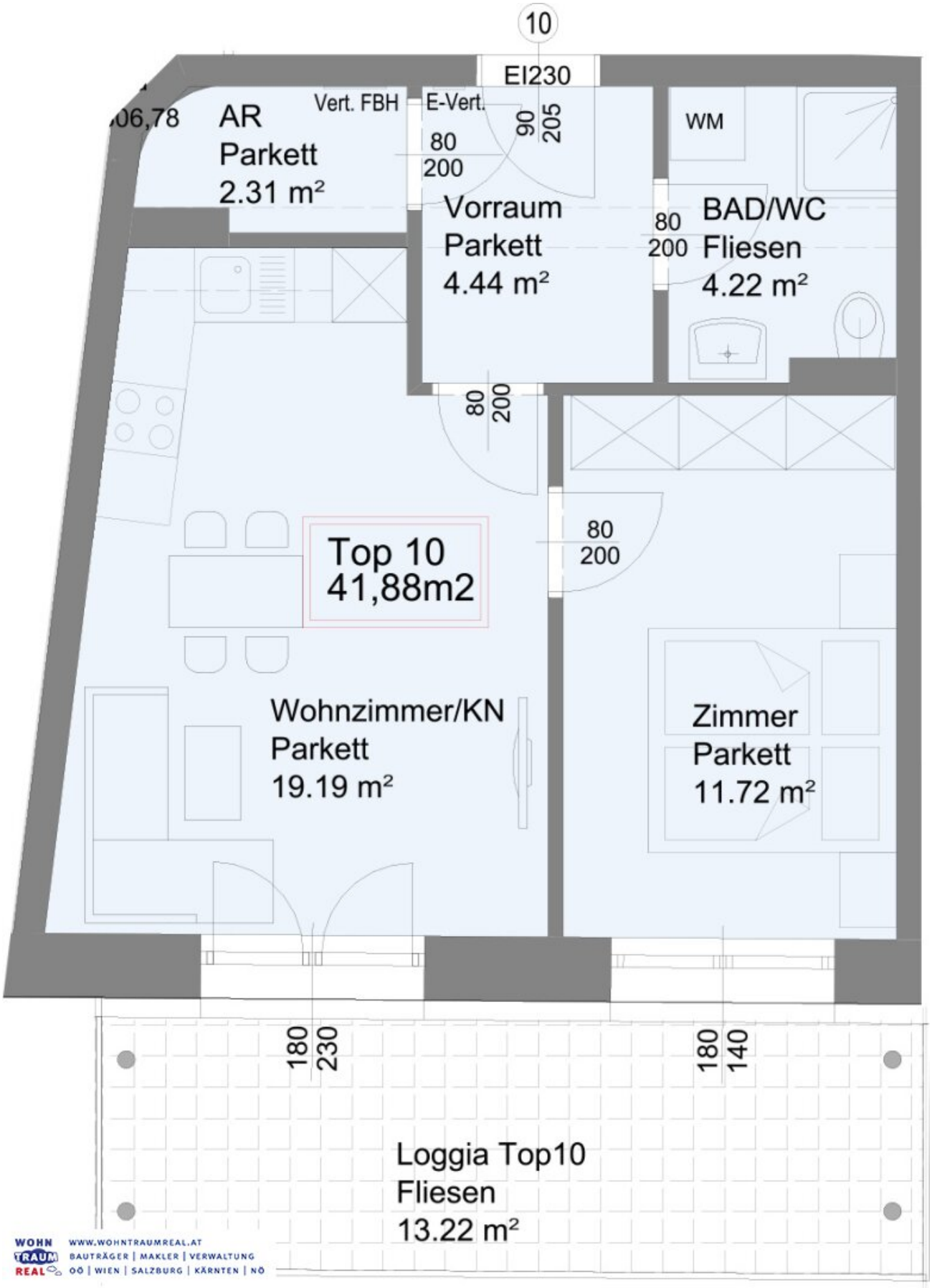

Maradonna
NEUE MIETWOHNUNGEN IN STEYR


Maradonna
NEUE MIETWOHNUNGEN IN STEYR


Maradonna
NEUE MIETWOHNUNGEN IN STEYR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ







WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Wieder frei - jetzt Kontakt aufnehmen für diese beliebte Mietwohnung in Steyr!

Diese Mietwohnung des Projekts "Maradonna - Mietwohnungen in Steyr" ist nun wieder zu haben - melden Sie sich bei mir für eine Besichtigung und alle Detailinfos!

Das Gebäude der ehemaligen "Pizzeria Maradonna" wurde vollständig thermisch saniert (Dez. 2023 fertigstellung) und um ein Dachgeschoss aufgestockt. Erweitert um vorgelagerte Gärten der EG-Wohnungen, einem Kinderspielplatz und eigenem Parkplatz bietet diese Liegenschaft nun 16 Mietwohnungen auf 4 Etagen in schlüsselfertiger Ausstattung und mit vielen Annehmlichkeiten. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei gestaltet und verfügt über einen Aufzug. Im KG befinden sich ein Kinderwagen- sowie ein Fahrradabstellraum und die zu den jeweiligen Wohnungen dazugehörigen Kellerabteile. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Terrasse und min. 1 PKW Stellplatz.

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck in unserem.....

Architektur und Ausstattung

Die 2-Zimmer Wohnung besteht aus einem **großen Wohn-Essbereich** mit eingebauter Küche und einem **Schlafzimmer**. Die Wohnfläche mit knapp 42 m² ist für Paare perfekt ausreichend. Hier kommt noch ein Balkon von 13,22 m² hinzu, ein Abstellraum von 2,31 m² und eigenes Kellerabteil mit 1,75 m² ist ebenfalls mit dabei.

Die elektrischen Raffstore Jalousien sind aussenseitig angebracht und bieten so einen idealen Sonnen- und Wetterschutz. Die verbaute Fußbodenheizung bringt ebenfalls ein wohliges Gefühl mit in die Wohnung und in jeden einzelnen Raum.

Die Wohnung ist schlüsselfertig ausgestattet mit TOP-Einbauküchen der Marke Lutz inkl. Geräten und Sanitärausstattung höchster Qualität in den Bädern (Dusche, Waschbecken, WC). Jede Wohnung kommt mit eigenem PKW-Stellplatz. Beziehen Sie als erstes eine völlig neue, unberührte Wohnung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap