

Sonnige Dachgeschoßwohnung im Tourismusgebiet



Wohngebäude -Whg Dachgeschoß

Objektnummer: 4353/151

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6293 Tux
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,10 m ²
Nutzfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	69,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Kaufpreis:	864.800,00 €
Kaufpreis / m²:	4.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40

















SEEKIRCHER

IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von Immobilien
Vermittlung von Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose Immobilienbewertung



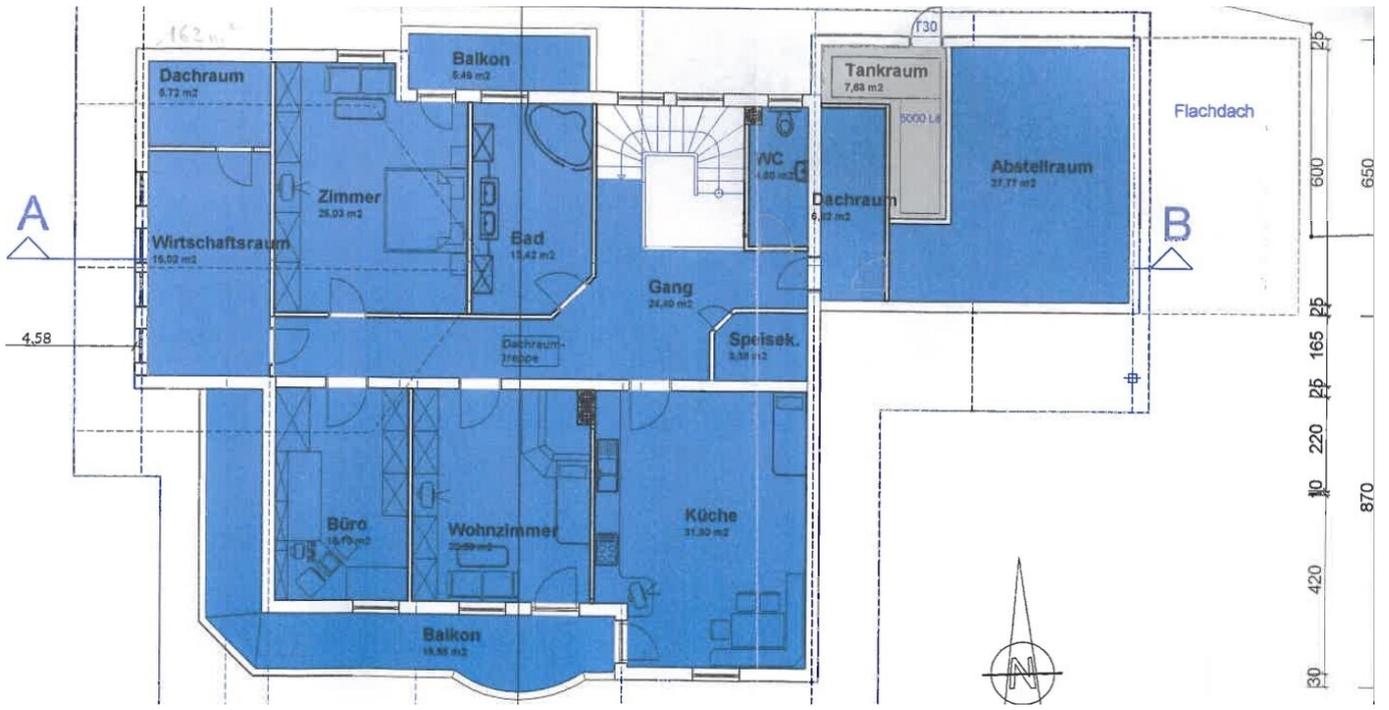
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder



6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40

office@seekircher-immobilien.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine sehr große und sehr gepflegte Dachgeschoßwohnung in einer kleinen Wohnanlage mit nur 3 Einheiten.

Highlights des Objektes :

- # Traumhafte Lage direkt im Skigebiet in 1.250 m Seehöhe in der Nähe von der Rastkogelbahn, mit einem atemberaubenden Berg-, Panorama-, Gletscherblick
- # Großer offener Eingangsbereich mit viel Tageslicht
- # Großzügiger offener Flur im Obergeschoß
- # Halb-offener sehr großer Küchen-Wohnbereich mit Glasschiebetür
- # hochwertige Einbauküche
- # moderner Kaminofen im Wohnzimmer (Wohlfühlfaktor inkl.)
- # Sonnenbalkon mit Traumaussicht
- # schönes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Eckbadewanne
- # • Smarthome – Fernsteuerung der Heizung, LED, interne LAN (CAT 7) Verkabelung
- # Internetverbindung - Wohnungseigener Glasfaser-Anschluss mit hervorragender Performance
- # 1 Garagenabstellplatz inkl. mit Lademöglichkeit für E-Auto
- # 1 Stellplatz außen inkl.
- # Recht zum Aufstellen einer Werbefahne auf dem KFZ Außenstellplatz

etc,etc

KEINE Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <9.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <9.500m

Post <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap