

**Wohnung im 1.Stock mit sonniger Loggia, inkl.  
Heizkosten! Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 7032**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 110,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,22
<b>Gesamtmiete</b>	816,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	816,90 €
<b>Kaltmiete</b>	816,90 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

**4immobilien.at**  
offen • fair • direkt

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**









## Objektbeschreibung

Eine sehr schöne, helle und sonnige Wohnung zwischen Stadtzentrum und EKZ wird ab Mai 2024 vermietet.

Die gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit Loggia im ersten Stock verfügt über eine Zentralheizung und einen Kachelofen. Die Einbauküche bietet einen Elektroherd mit Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank. Das Bad ist mit einer Runddusche ausgestattet. Das Wohnzimmer mit einem praktischen Bücherregal. Vorzimmer, Abstellraum, WC.

Dank der Nähe zu den Geschäften, ist es eine sehr attraktive Lage für alle, die ein bequemes und zentrales Zuhause suchen.

Die Miete beträgt 816,90€ pro Monat (Inkl. Akontozahlung Heizung, BK, genaue Abrechnung erfolgt nach Verbrauch). Kautions 2.500,--, Strom Extra.

**Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.