BEIM SCHLOSS BELVEDERE - KLEINEIGENTUM MIT GARAGENPLATZ IN TOPLAGE (BOTSCHAFTSVIERTEL)

Objektnummer: 960/66224

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	45,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
USt.:	15,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johanna Schwarz

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26227

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

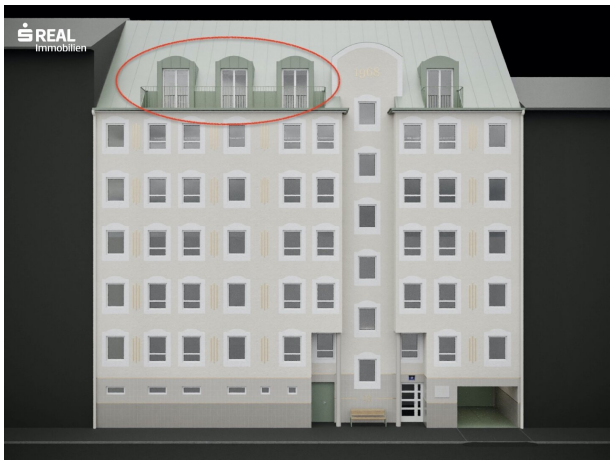
REAL
Immobilien

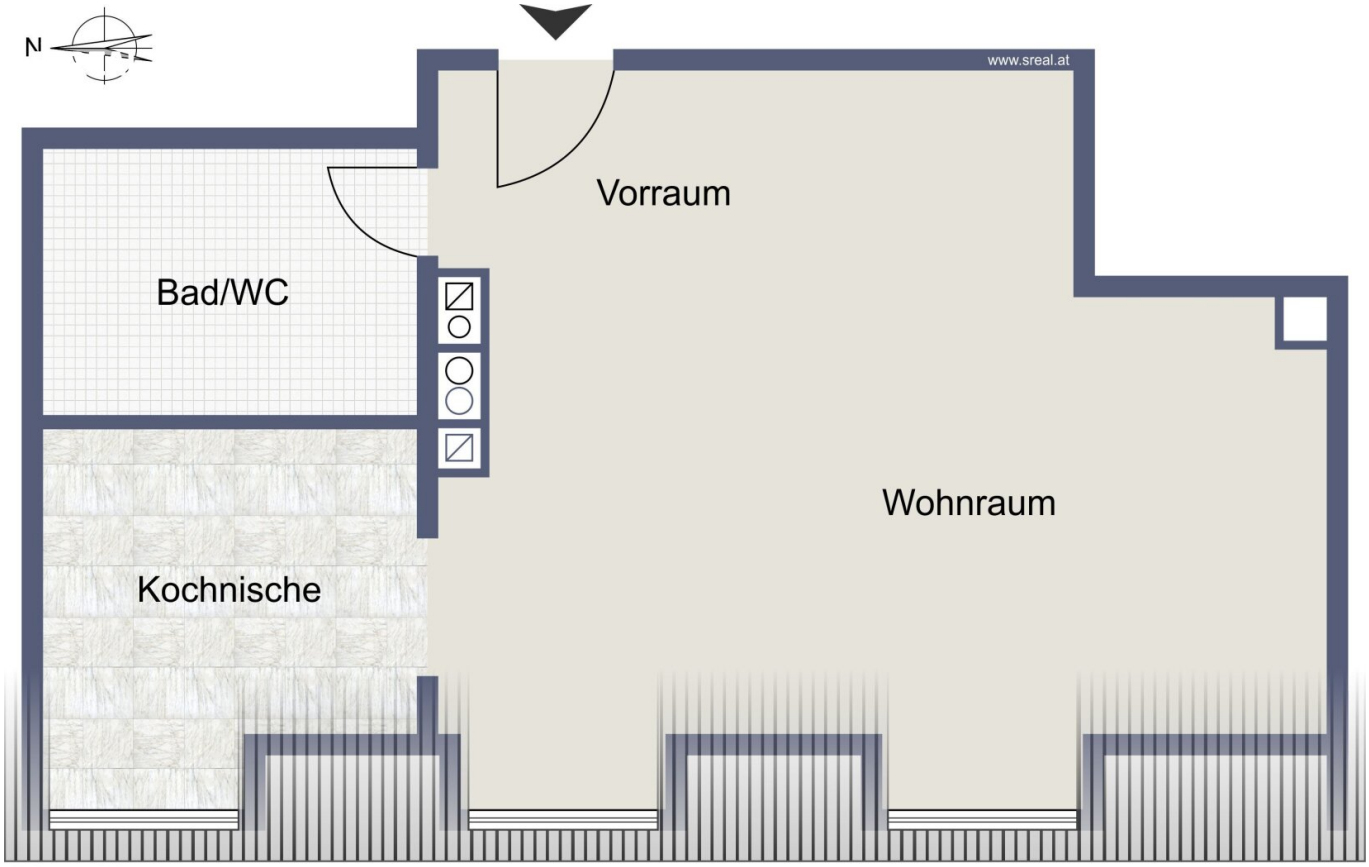
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Planskizze

Objektbeschreibung

EXCLUSIVE TOPLAGE BEIM SCHLOSS BELVEDERE

KLEINEIGENTUM MIT TIEFGARAGENPLATZ

Eigentum passt jetzt zu Ihrer Lebensplanung?

Eine repräsentative Lage für Sie und/oder Ihre VIP Kunden wäre ideal?

Dann ist dieses Kleineigentum mit Tiefgaragenplatz perfekt für Sie!

Diese Eigentumswohnung wird ERSTBESZUG nach Komplettrenovierung und Ausstattung eines Architekten und könnte nach Absprache entsprechend den Wünschen des Käufers noch ergänzt bzw. umgestaltet werden.

Die Wohneinheit hat eine Nutzfläche von ca. 45 m² und gliedert sich in einen großzügigen offenen hellen mit hochwertigen Holzparketten ausgestatteten lichtdurchfluteten Wohnraum/Großraum/Wohnatelier, Küchenbereich, geräumiges Badezimmer und befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses BJ ca. 1985, dieses liegt in ruhiger Wohnlage im Botschaftsviertel in unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere. Das Wohnhaus wurde mit WBF 1968 errichtet!

Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohneinheit und ist im Kaufpreis inkludiert! Kellerabteil! Diverse Gemeinschaftsräume! Fahrradraum!

Fußläufig zum bzw. im Belvedere Schlosspark spazieren, sowie in die Wiener City oder mit den nahe gelegenen öffentlichen Verkehrsmittel, das Auto kann gemütlich und sicher in der Tiefgarage geparkt bleiben!

BARRIEREFREIE WOHNEINHEIT IN TOPLAGE ! MIT DEM AUFZUG IN DAS WOHNGESCHOSS UND AUCH IN DIE TIEFGARAGE !

Fotos mit diversen Visualisierungen zur Wohneinheit sind in diesem Immobilienexpose ersichtlich - auf Anfrage exclusive Ausstattung möglich!

Wenn dieses Immobilienangebot Ihren Vorstellungen entspricht, kontaktieren Sie doch umgehend und unverbindlich unsere Immobilienfachberaterin, Frau Johanna Schwarz und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Auch bei der Finanzierung dieser attraktiven Wohnimmobilie stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.