

**Attraktive Einzelhandelsfläche in hoch-frequentierter Lage
im City Center**



Objektnummer: 5390/478

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1993
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.700,00 m ²
Lagerfläche:	101,00 m ²
Stellplätze:	60

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

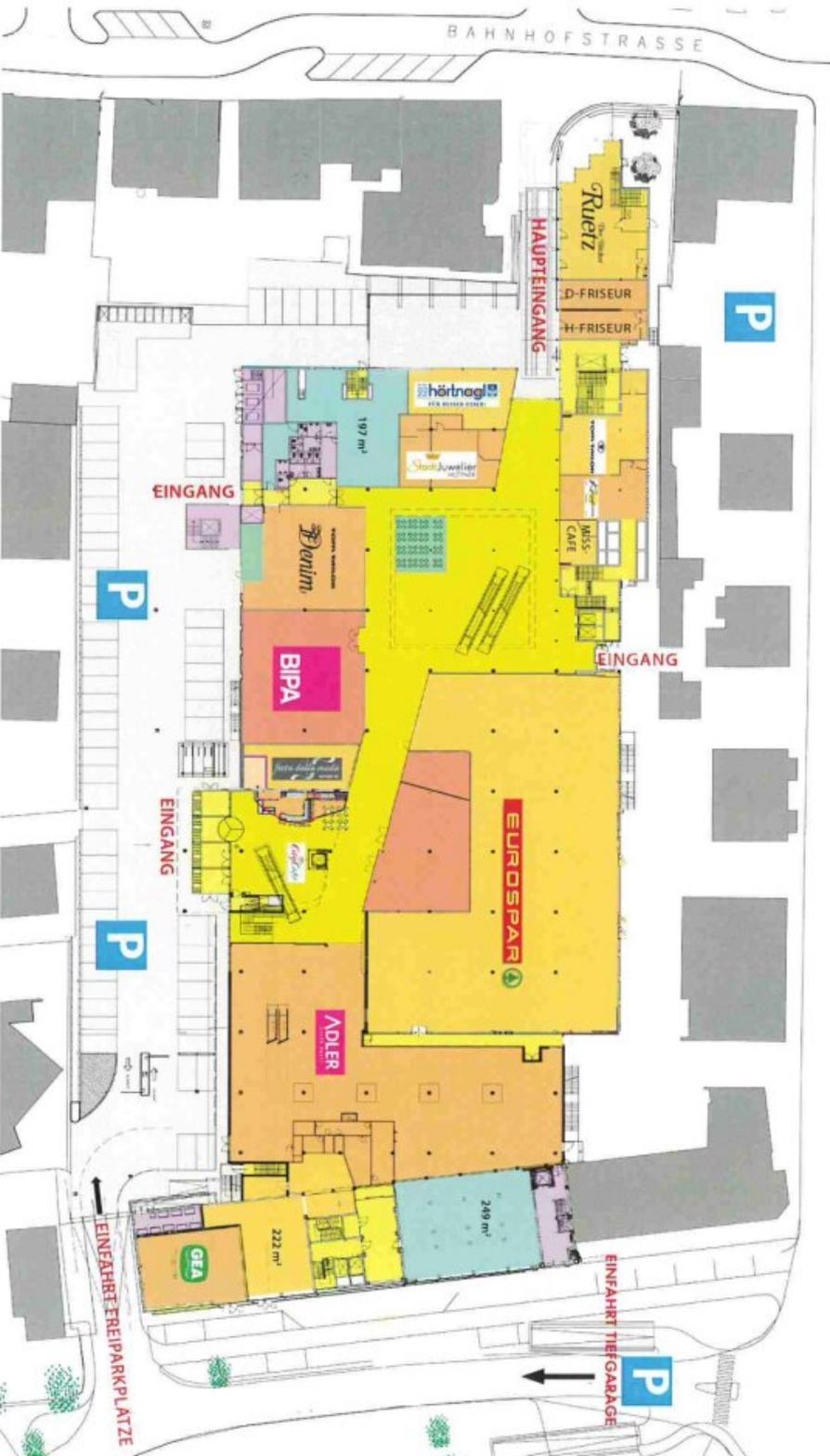
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KOMR. - MARTIN - PICHLER - STRASSE

City Center Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktive Einzelhandelsfläche im City Center

In Top-Lage im 1. OG des City Centers befindet sich diese Einzelhandelsfläche.

In der Tiefgarage stehen ca. 400 Parkplätze zur Verfügung, somit gibt es direkten und trockenen Zugang für Ihre Kunden/-innen und Mitarbeiter/-innen.

Zu den größeren Mietern zählen die Unternehmen Eurospar, Action, SMYTHS und Bipa. Aber auch kleineren Fachbetrieben ist hier die Möglichkeit gegeben, ihre Produkte in bestem Licht erstrahlen zu lassen.

Alle Highlights auf 1 Blick:

- große Fläche von 1700 m²
- separates Lager
- keine Parkplatzprobleme und direkten Zugang für Ihre Mitarbeiter und Kunden
- 60 Autostellplätze im Freien vorhanden
- hohe Frequenz
- helle Geschäftsräumlichkeit
- attraktive Verkaufsfläche
- TOP-Lage in Wörgl
- inmitten der Einkaufsstraße
- zu Fuß erreichbar

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap