

Gut aufgeteilte und helle Wohnung mit Südwest-Balkon



Objektnummer: 5871

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1995
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,26 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	219,73 €
USt.:	21,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

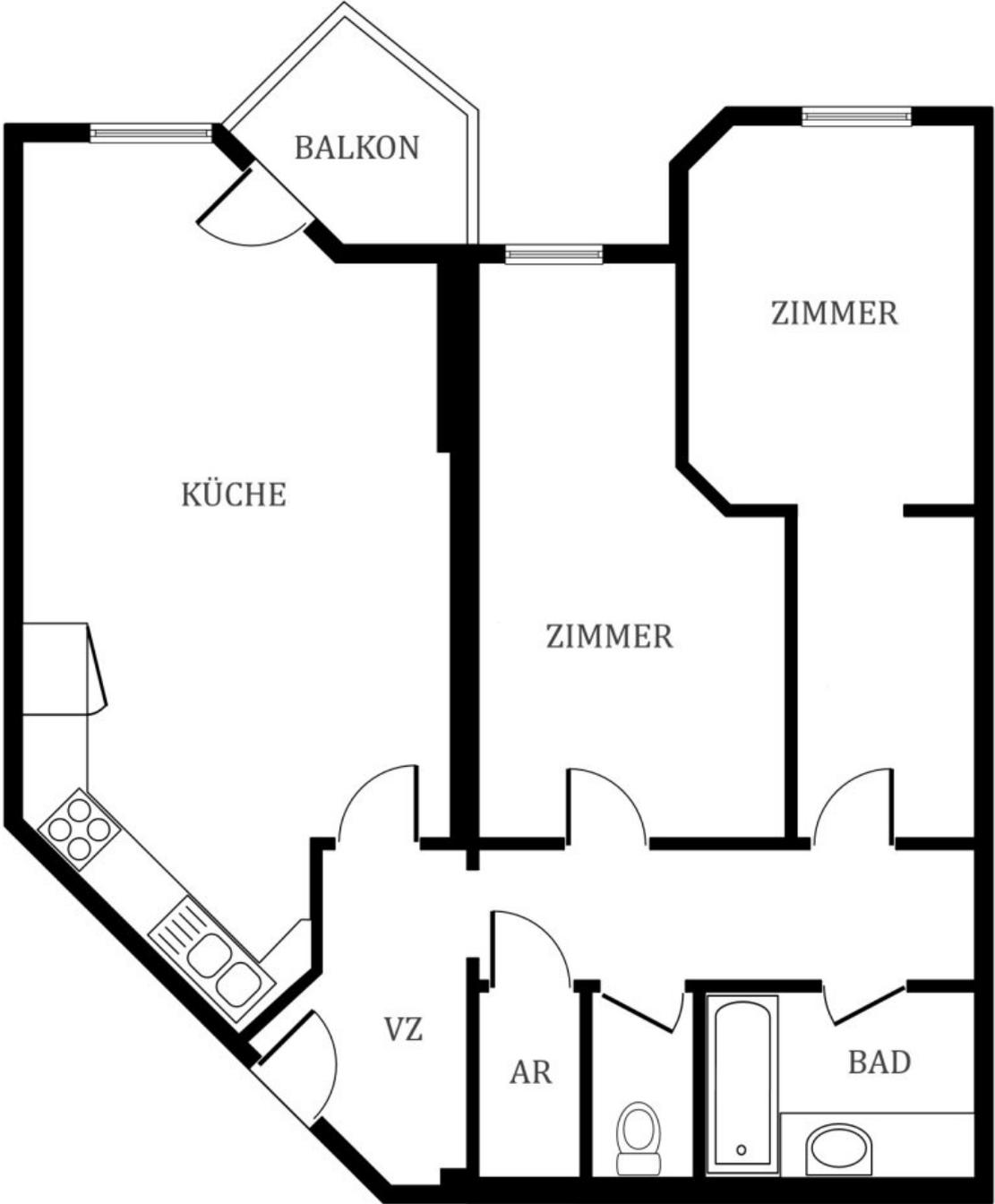
T +43 1 409 84 00











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte, etwas sanierungsbedürftige Wohnung mit **Südwest-Balkon und Fernblick!**

LAGE:

In zentraler Lage von Wiener Neustadt und **nur 10 Gehminuten vom Stadtpark** entfernt, liegt die Wohnung im **3. Liftstock eines 1995 erbauten Wohngebäudes**.

AUFTEILUNG:

- zentral begehbarer Vorraum
- geräumige Wohnküche mit direktem Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer
- separate Toilette
- Abstellraum

Da es sich um einen Verkauf aus einer Verlassenschaft handelt, wird die Kaufvertragserstellung und treuhändische Abwicklung über Mag. RaHS, Niederhofstrasse 26/4/5 in 1120 Wien, erfolgen.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap