

Sonniges Baugrundstück in erhöhter Lage



Objektnummer: 6997

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses leicht nach Süden abfallende ca. 1500 m² große Grundstück, befindet sich in einer ruhigen Siedlung inmitten eines Hügels.

Zwischen hochwertigen Einfamilienhäusern, aber mit genügend Abstand, können Sie hier Ihren Traum wahr werden lassen.

Egal ob Einfamilien- Mehrfamilienhaus oder Villa, das eher quadratische Grundstück lässt viel Freiraum für Ihre Planung.

Aufgrund der wunderschönen Lage und Ausrichtung, haben Sie hier sehr viele Möglichkeiten.

Von einer tollen Frühstücksterrasse im Osten, auf welcher Sie schon in den frühen Morgenstunden die Sonnenstrahlen bei einer guten Tasse Kaffee genießen können, über einen schön angelegten Garten mit Pool, bis hin zu einem möglichen Wintergarten, sind Ihrer Fantasie kaum Grenzen gesetzt.

Die Aufschließungsbeiträge für Wasser, Kanal sowie der Verkehrsflächenbeitrag wurden nach Angaben der Gemeinde bereits entrichtet.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan und auch keinen Bauzwang.

Anschlusskosten Information von der zuständigen Baubehörde:

- *Tritt durch die Änderung an einem angeschlossenen bebauten Grundstück eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 2 ein (insbesondere durch Zu- und Umbau, bei Neubau nach Abbruch, bei Änderung des Verwendungszweckes sowie Errichtung eines weiteren Gebäudes), ist die Wasseranschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten, sofern die der Mindestanschlussgebühr entsprechenden Fläche überschritten wird (lt. Verordnung – Wasser- und Kanalgebührenordnung Marktgemeinde Riedau)*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.