

4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Bad Ischl



großzügiger, lichtdurchfluteter Flur

Objektnummer: 966/7935

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	143,00 m ²
Nutzfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,32
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	268,69 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	26,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg

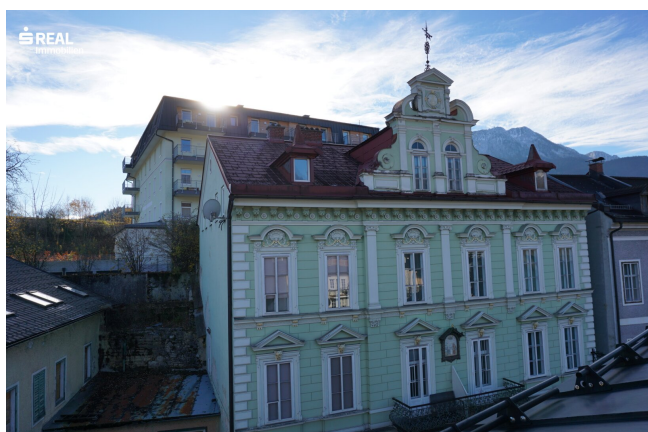


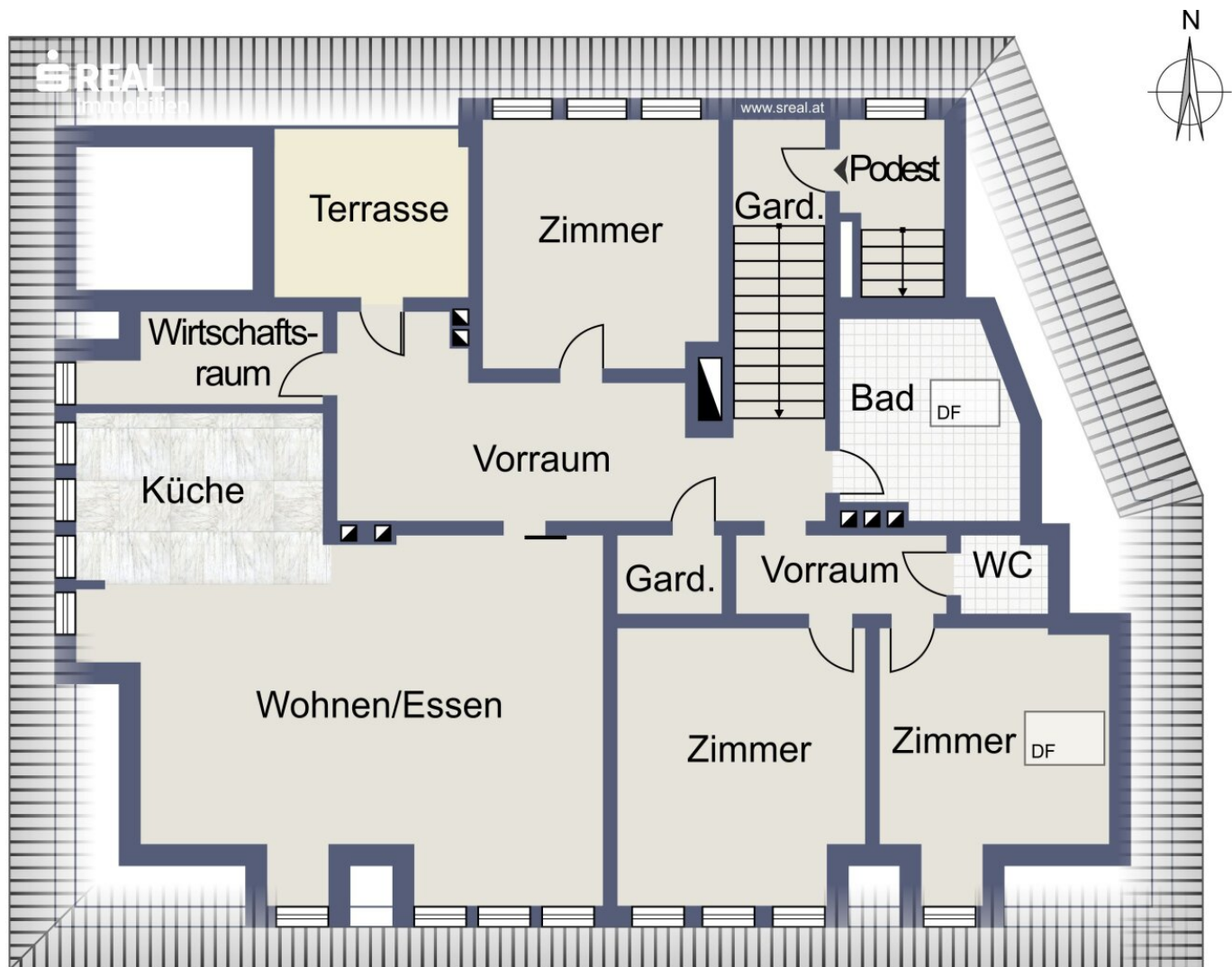
Mitglied des
immobilienring.at











Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Sie träumen schon immer von einem Leben in einem geschichtsträchtigen Ort wie Bad Ischl?

Dann ist diese Dachgeschoß-Wohnung mit ihrem außergewöhnlichen Wohnkonzept und der hervorragenden, zentrumsnahen Lage genau das Richtige.

Sie befindet sich im 2. und somit obersten Stockwerk eines historischen Gebäudes, umfasst eine Wohnnutzfläche von ca. 165 m² und eine gemütliche Dachterrasse.

Durch die Ausrichtung nach Südwesten, die großzügigen Fensterfronten mit den klassisch edlen Sprossen und die Dachflächenfenster wird das Interieur stets von Tageslicht durchflutet.

Das Gespür der Eigentümerin für eine stilvolle Ausstattung und ihre Liebe zur Tradition und Moderne unterstreicht auf harmonische Weise den Charakter des ca. 1870 erbauten Gebäudes.

Von der eigenen Dachterrasse haben Sie einen wunderbaren Blick über Bad Ischl und in die umliegende Bergwelt.

Derzeit ist 1 PKW-Stellplatz für € 61,-/ Monat angemietet.

Lassen Sie sich dieses Juwel nicht entgehen und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vom Charme dieser Wohnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.