

# **Gewerbegrundstück als Baurecht in Dorfgastein ab sofort zu vergeben!**



**Objektnummer: 412**

**Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5632 Dorfgastein
<b>Gesamtmiete</b>	0,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	0,56 €
<b>Kaltmiete</b>	0,56 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinseszinses zzgl. gesetzl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Volger

Immobilien Josef Volger  
Glocknerweg 5/11  
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

- 1.306 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Dorfgastein;
- die Laufzeit des Baurechtsvertrages beträgt 42 Jahre;
- Baurechtszins € 0,56,- per m<sup>2</sup> / monatlich € 732,- / jährlich 8.776,-
- für das Gewerbegebiet besteht ein Bebauungsplan;
- es gibt bereits ein genehmigtes Bauprojekt;
- neben einem jährlichen Baurechtszins fallen Nebenkosten im Zuge des Vertragsabschlusses an. (Grundbucheintragungsgebühr, Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtung)
- Vermittlungshonorar an die Firma Josef Volger Immobilien 2 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. gesetzl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap