LAGERHALLE in sehr guter Lage mit 900 m² zu vermieten.



Objektnummer: 1226
Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7041 Wulkaprodersdorf

Zustand:GepflegtLagerfläche:900,00 m²Kaltmiete (netto)4.500,00 €

Kaltmiete 4.500,00 € **Miete / m²** 5,00 €

Miete / m² 5,00 € USt.: 900,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

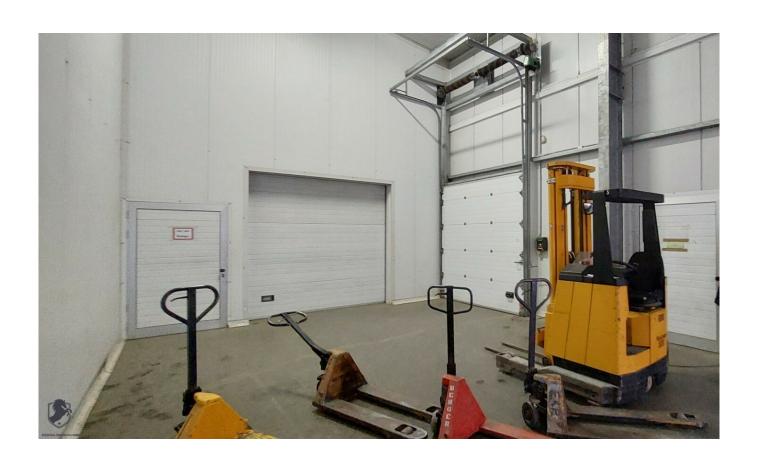
T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zur **Vermietung** gelangt eine hervorragend positionierte Lagerhalle in **ausgezeichneter Lage** im **wirtschaftlich wachsenden Wulkaprodersdorf** südlich von Wien.

Die An- und Ablieferung erfolgt über 2 Laderampen mit Rollsegmenttore.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 nach Wien. Entfernung zur Autobahn 2 Km.

Die Lagerhalle hat eine Nutzfläche mit 900 m²

Mietpreis € 5,-- pro m²

Lagerhöhe ca.6-8m

Wulkaprodersdorf selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse, Bahnhof ca. 1,5 km an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m Klinik <9.500m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <4.000m Universität <4.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap