

**LAGERHALLE in sehr guter Lage mit 900 m<sup>2</sup> zu vermieten.**



**Objektnummer: 1226**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7041 Wulkaprodersdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Lagerfläche:</b>	900,00 m²
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.500,00 €
<b>Miete / m²</b>	5,00 €
<b>USt.:</b>	900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Bereswill**

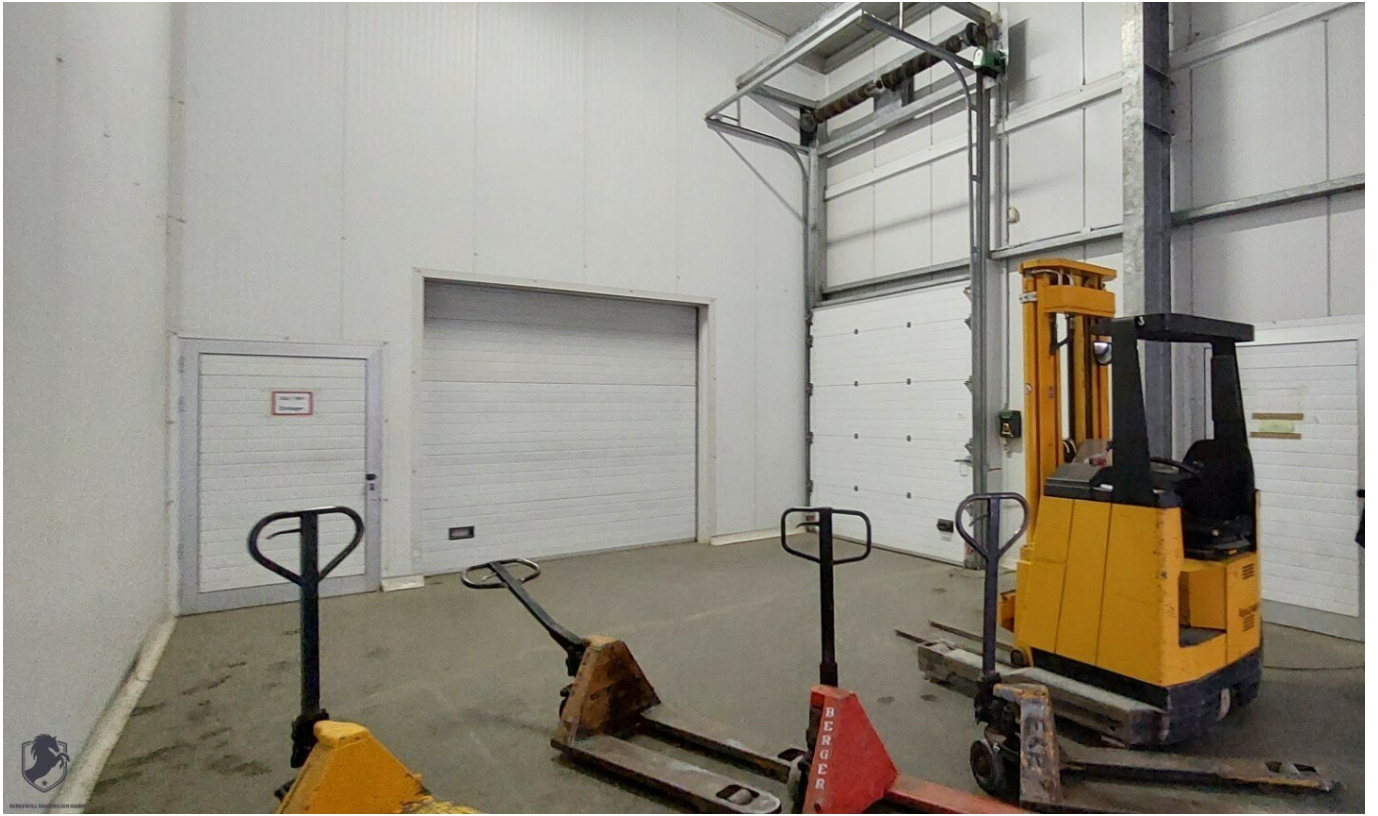
Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Zur **Vermietung** gelangt eine hervorragend positionierte Lagerhalle in **ausgezeichneter Lage** im **wirtschaftlich wachsenden Wulkaprodersdorf** südlich von Wien.

Die An- und Ablieferung erfolgt über 2 Laderampen mit Rollsegmenttore.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 nach Wien. Entfernung zur Autobahn 2 Km.

Die Lagerhalle **hat eine Nutzfläche mit 900 m²**

Mietpreis € 5,-- pro m²

Lagerhöhe ca.5-7m

Wulkaprodersdorf selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse, Bahnhof ca. 1,5 km an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap