Zentral begehbare Bürofläche | 5 Räume | 203qm | Botschaftsviertel Nähe Stadtpark



Objektnummer: 271542728

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bayerngasse Büro / Praxis Österreich 1030 Wien

1957

202,69 m²

5

2

B 48,00 kWh / m² * a

C 1,54 2.432,28 € 3.088,56 € 12,00 €

656,28 €

617,72 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH Rotenturmstrasse 17/10-12 1010 Wien



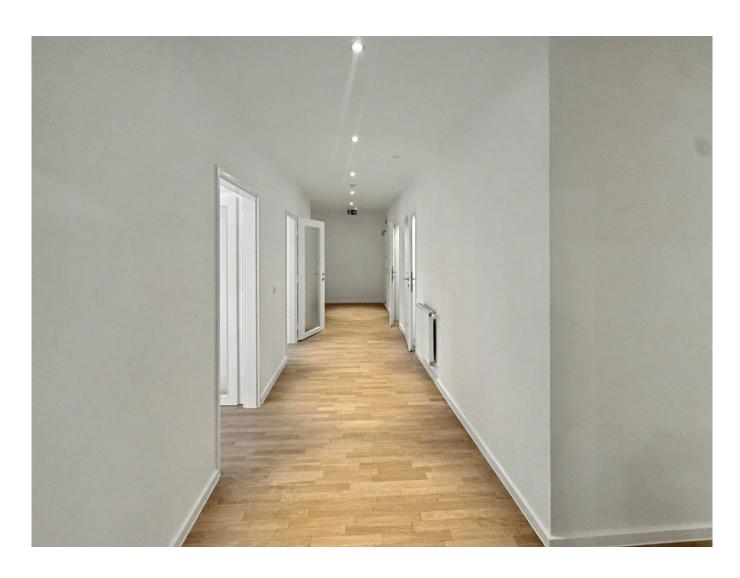
































Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu anzumietende Büro verfügt über ca. **203m2 Fläche** und befindet sich in einem **mitten im Botschaftsviertel des 3. Bezirks**. Die Gegend ist durch die Nähe zur Innenstadt und zum Stadtpark **ideal öffentlich erreichbar**. Durch die zentrale Raumaufteilung ist das Objekt für verschiedene Zwecke gut geeignet und flexibel nutzbar.

Raumaufteilung:

- zentraler Vorraum mit 2 Eingängen
- 5 Büroräume (separat begehbar)
- Teeküche
- getrennte Toiletten
- 3 Abstellräume/Archiv
- Serverraum

Kosteninformationen:

Miete: 12,00 EUR /m2 / Monat netto

Betriebskosten: 3,24 EUR / m2 / Monat netto

Gesamtmiete (exkl. MWSt): 3.088,57 EUR

Gesamtmiete Brutto: 3.706,28 EUR

Heizung / Kühlung € 164,17 zzgl. USt.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <250m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <250m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap