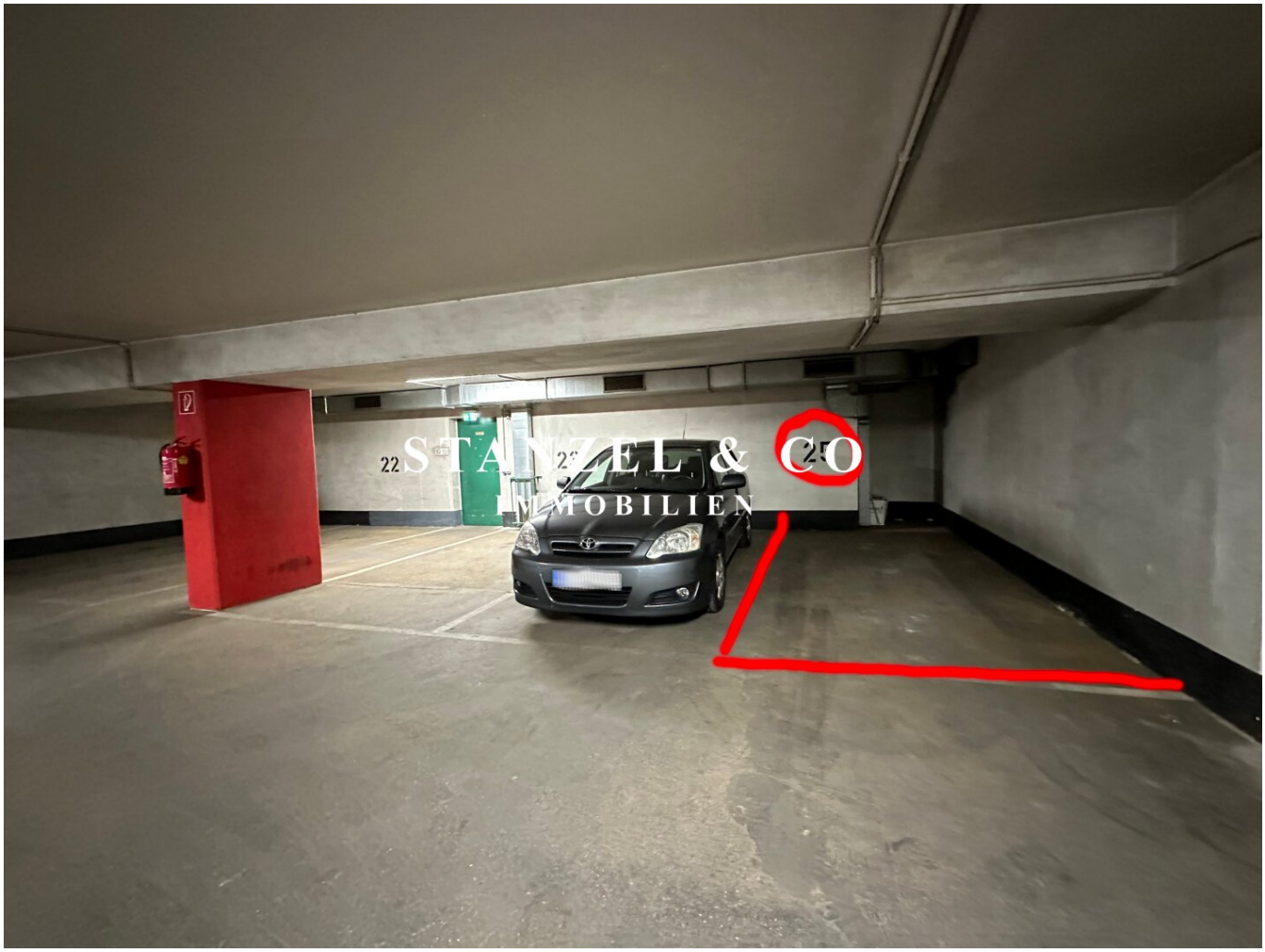
GARAGENPLATZ GEGENÜBER DER EHEMALIGEN WU



Objektnummer: 3175

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	22.000,00 €
Betriebskosten:	16,49 €
USt.:	3,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

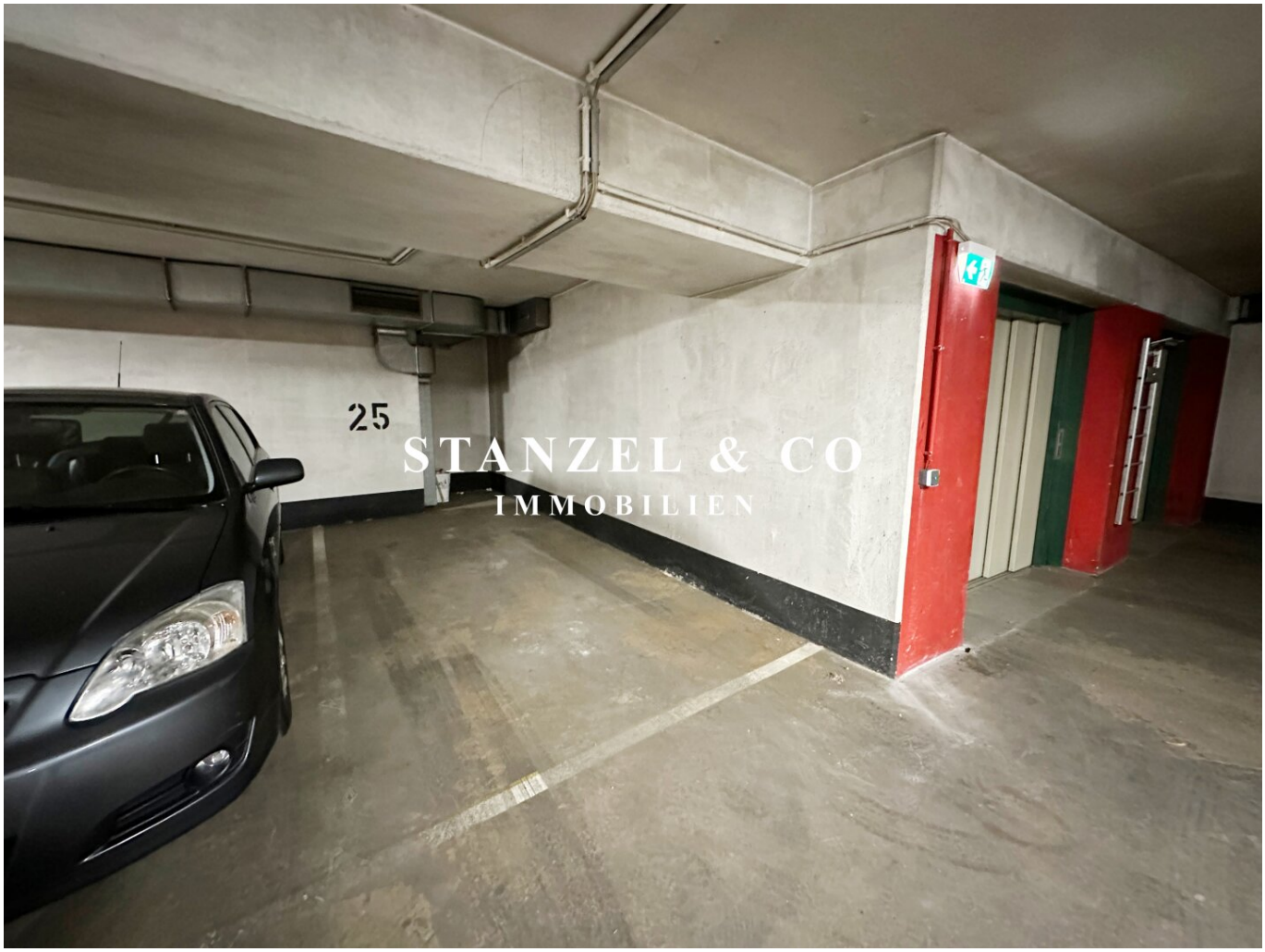
Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


25
STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Garagenplatz in zentraler Lage des 9. Bezirks

(BJ 1989)

Der Garagenplatz ist im 2. Untergeschoss und mit dem Autolift erreichbar

Maße Stellplatz:

Höhe: ca. 2,07m

Tiefe: ca. 4,71m

Breite: ca. 2,32m

Maße Einfahrtstor - Lift :

Höhe: ca. 2m

Breite: ca. 2,04m

Maximal Gewicht für Autolift: 2.000kg

Monatliche Kosten seit Jänner 2025: € 30,79 bestehend aus BK: € 16,49 netto & I-Fonds IV: € 11,-- & Mwst.: € 3,30

Rücklagenstand Garage 31.12.2022: 35.602,78 (aktuell € 40.052,78)

Infrastruktur: sehr gute Nahversorgung, Einkaufsmöglichkeiten auf der Nußdorfer Straße, U4 und U6-Nähe (Spittelau) und beste Anbindung in die City (Straßenbahn 1 und D), große Auswahl an Lokalen, eine aktuelle Schul- und Kindergartenaufstellung liegt uns auf und kann Ihnen gerne übermittelt werden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap