

Mitten in Tauplitz | In Skilift-Nähe!



Objektnummer: 1600

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8982 Tauplitz |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 79,42 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 46,28 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 48,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,65 |
| Kaufpreis: | 444.947,94 € |
| Infos zu Preis: | |

Kaufpreis NETTO zzgl 20 % Ust; zzgl TG-Stellplatz € 18.800,00 zzgl 20 % USt

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

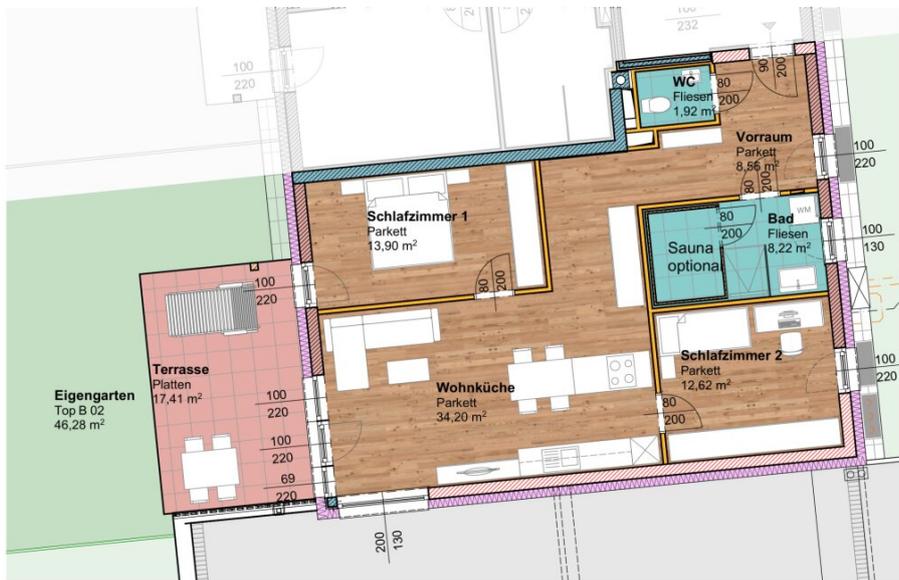
Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213







TOP B 02

Erdgeschoß

| | |
|----------------|---------------------|
| Wohnküche | 34,20m ² |
| Schlafzimmer 1 | 13,90m ² |
| Schlafzimmer 2 | 12,62m ² |
| Vorraum | 8,56m ² |
| Bad+Sauna | 8,22m ² |
| WC | 1,92m ² |

Wohnfläche 79,42m²

Terrasse 17,41m²
Garten 46,28m²

Nutzfläche 143,11m²

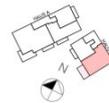
Kaufpreis 444.947,94€

TG-Stellplatz 18.800€
Kaufpreis Gesamt netto 463.747,94€

+20% MwSt. 92.749,59€
Kaufpreis Gesamt brutto 556.497,53€


AUSSEERLAND LEBEN
 —
TAUPLITZ

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

NUR RUND 250 METER BIS ZUM SKILIFT!

WINTERWUNDERLAND & PISTENPARADIES IM SALZKAMMERGUT

43 BESTE PISTENKILOMETER, 38 PISTEN, 17 LIFT-ANLAGEN

AB SOFORT BEZIEHBAR

Appartement TOP B 02 - KURZ & KOMPAKT

- Wohnküche auf rund 34 Quadratmetern
- 2 Schlafzimmer mit circa 13 M2
- Bad mit **optionaler Sauna** und separatem WC
- Großzügige **Terrasse** auf einer Fläche von 17,41 M2
- **großzügiger Eigengarten** mit knapp über 46 Quadratmetern.

TAUPLITZ

Tauplitz ist eine Ortschaft in der Marktgemeinde Bad Mitterndorf im **steirischen Salzkammergut**. Der Ort hat rund 1.000 Einwohner und ist dem **Bezirk Liezen** zugehörig. Tauplitz bietet eine **faszinierende alpine Kulisse mit unverkennbarem österreichischen Flair**; in Tauplitz ist das **ursprünglich dörfliche Ambiente** noch zu spüren. Gleichzeitig nimmt Tauplitz einen wichtigen Platz in der österreichischen Tourismuslandschaft ein. **Glasklare Seen, imposante Berge, kraftvolle Natur. Ausblicke auf den Dachstein, den Grimming und das Tote Gebirge.** Eingebettet im malerisch schönen Hinterbergertal, einer historischen

Region des Salzkammergutes. „**Kulturelles Zentrum**“ des Skifahrens ist die **Tauplitzalm**. Dort befinden sich auch die **6 Tauplitzseen**; direkt am Hochplateau der Tauplitzalm. Eine Landschaft, so atemberaubend schön.

Werden Sie stolzer Eigentümer eines **Wohlfühl-Appartements** des Projekts *Die Tauplitz Apartments*. Die Außenarchitektur geht mit dem dörflichen Erscheinungsbild von Tauplitz eine unaufgeregt schöne Verbindung ein - **Ausseerland-Baustil modern interpretiert**. Das etwas kleinere ´Haus B´ beherbergt das Appartement **Top B 02**. Das erdgeschoßige Appartement bietet Ihnen eine **Terrasse samt Garten** im Ausmaß bis rund 46 Quadratmetern. Einer **optionalen** Ausstattung mit **Sauna** im Bad steht nichts im Wege. Sämtliche Räume verfügen über **Fußbodenheizungen**; im Bad sorgt ein **Handtuch-Heizkörper** für wohlrig warmes, kuscheliges Frottee.

INVESTIEREN SIE IN EINE DER TRADITIONSREICHSTEN SKI-GEMEINDEN ÖSTERREICHS

„**Urlauben wie damals**“. Auf Sommer- und Winterfrische fahren. In Tauplitz ergänzen sich **Tradition und Moderne** perfekt. Die Naturschauspiele der Jahreszeiten genießen können - ganz nach Ihren Belieben. Ob im **Almsommer** oder zur **Winterstiefel-Zeit**. Erleben Sie ganzjährig prächtige Momente der Natur.

EIN MALERISCH-IDYLLISCHER ORT MIT URSPRÜNGLICHEM ORTSKERN, UMGEBEN VON PRACHTVOLLEN NATURLANDSCHAFTEN UND EINER GROSSEN HISTORIE IM ALPINISMUS.

Optional: Sauna und E-Ladestation gegen Aufpreis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap